

ИЗМЕНЕНИЯ № 3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
МНОГОЭТАЖНОГО 4-х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА (КОРПУС 1)
Квартал «Новые Котельники»

Московская область г. Котельники

«18» апреля 2017 г.

Внести следующие изменения в Проектную декларацию многоэтажного 4-х секционного жилого дома (корпус 1), Квартал «Новые Котельники» (далее – Проектная декларация):

1. Преамбулу Проектной декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО 4-х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА (КОРПУС 1)
Квартал «Новые Котельники»,
расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, городской округ
Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 23,
по состоянию на 18.04.2017 г.»

2. Подпункт 5 пункта 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации изменить, изложив в следующей редакции:

5) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат – 1 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности – 2 557 894 тыс. руб.; размер дебиторской задолженности – 927 934 тыс. руб.
---	---

3. В подпункте 1 пункта 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации:

- 3.1. дополнить текстом следующего содержания:

«Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства – Квартал «Новые Котельники»».

- 3.2. текст:

«Строительство многоэтажного 4-х секционного жилого дома, 25 - этажей, с первым нежилым этажом (корпус1), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Котельники, карьер ЛКСМиК.»

заменить следующим текстом:

«Строительство многоэтажного 4-х секционного жилого дома, 25 - этажей, с первым нежилым этажом (корпус1), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 23.»

4. Подпункт 3 пункта 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изменить, изложив в следующей редакции:

3) Информация о правах Застройщика на земельный участок, на котором расположен строящийся многоквартирный жилой дом	Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 17.04.2017 г. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/022-50/022/013/2016-1286/2 от 26.09.2016 г.
---	---

5. В Подпункте 5 пункта 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации:

- 5.1. текст:

«Проектом не предусмотрена отделка помещений квартир»

заменить следующим текстом:

«Проектом предусмотрена отделка 120 квартир, расположенных в 1 секции. Отделка остальных квартир и всех нежилых помещений проектом не предусмотрена.»

5.2. дополнить текстом следующего содержания:

«Уровень сейсмостойкости – не установлен, так как Московская область не является сейсмически опасным регионом, класс энергоэффективности – А++.»

Изменения в проектную декларацию размещены в сети интернет на сайте www.kvartalkotelniki.ru.

Вся необходимая информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика, оригинал данного изменения в проектную декларацию находятся по адресу: 143421, Московская область, Красногорский район, Автодорога Балтия, территория 26 км Бизнес-Центр Рига-Ленд, строение А, 4 этаж, комната 3, офис 5/1. Тел. 8 (495) 987-46-88.

Генеральный директор



Н.П. Терешина



Получена и проверена
исправности и исправно
на 26.09.19

(Handwritten signature)