

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

## К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-84-2923/16 от 12.12.2016 г.

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

« 17» апреля 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Котельники»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Терешиной Натальи Петровны, действующего на основании Решения № 1 Единственного учредителя ООО «Котельники» от 20.04.2015 года, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к Генеральному договору № ГОЗ-84-2923/16 от 12.12.2016 г. о нижеследующем:

*1. Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:*

«1.1. Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 25-этажный 552-квартирный 4-секционный многоквартирный жилой дом (дома), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 23 (Квартал «Новые Котельники») 1-й корпус (с примерной общей площадью квартир 24 806,40 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0000000:108670 площадью 45 438 кв.м., расположенном по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 23, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «Котельники», зарегистрированным по адресу: 143421, Московская область, Красногорский район, Автодорога Балтия, 26 км территория Бизнес Центр РигаЛенд, строение А, 4 этаж, комната 3, офис 5/1, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» июля 2019 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.»

- 2. Принять Приложение №3 к Договору страхования, являющимся соответственно Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.*
- 3. Прочие пункты Генерального договора № ГОЗ-84-2923/16 от 12.12.2016 г. остаются без изменений.*
- 4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Генерального договора № ГОЗ-84-2923/16 от 12.12.2016 г.*
- 5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.*

**Страховщик:**

**ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

ИНН 7743014574 КПП 623401001

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

**Страхователь:**

**ООО «Котельники»**

ИНН 5024154009 КПП 502401001

143421, Московская область, Красногорский район,

Автодорога Балтия, 26 км территория Бизнес Центр Рига-

Ленд, строение А, 4 этаж, комната 3, офис 5/1

р/с 40702810200200144317

в Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО) г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Заместитель Генерального директора

/ Я.В. Коротков/

МП

Генеральный директор

/ Н.П. Терешина/

МП

