



## ДОГОВОР

№ \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Московская область, г. Котельники

Общество с ограниченной ответственностью «Котельники», зарегистрированное 30.04.2015 года за основным государственным регистрационным номером 1155024003166 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, ИНН 5024154009, адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига-Ленд», строение А, 4 этаж, комната 3, офис 5/1, в лице Генерального директора Терещиной Натальи Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

гражданин РФ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (в дальнейшем именуется «Договор») о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

Для целей настоящего Договора и удобства пользования его текстом Стороны согласились использовать следующие термины и определения:

1.1. **Жилой дом** – 23-26-этажный многоквартирный 3-х секционный жилой дом по строительному адресу: Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, корпус 8, общей площадью 36 771,8 кв.м., создаваемый на основании Разрешения на строительство № RU50-17-8844-2017 от 15.08.2017 года, выданного Министерством Строительного комплекса Московской области, на следующем земельном участке:

1.2. **Земельный участок** общей площадью 44 213 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0050203:10987, адрес: Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, принадлежащий Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2016 года сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2016-1287/1.

Материал наружных стен и каркаса Жилого дома – со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков, навесной вентилируемый фасад из керамогранита по утеплителю, тонкослойная фасадная штукатурка по утеплителю, каркас – монолитный железобетон, материал перекрытий - монолитный железобетон, класс энергоэффективности – А+. Все технические характеристики Жилого дома приведены в проектной декларации, размещенной в сети Интернет на сайте Застройщика по адресу: [www.kvartalkotelniki.ru](http://www.kvartalkotelniki.ru).

В соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических регионах» Московская область относится к зоне с сейсмической активностью менее 6 баллов, в связи с чем специальные конструктивные мероприятия по сейсмостойкости не требуются.

1.3. **Квартира** - объект долевого строительства, назначение – жилое, представляющий собой структурно обособленное помещение в Жилом доме, а также общее имущество Жилого дома в части, пропорциональной площади Квартиры, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Квартира имеет следующие проектные параметры и характеристики:



**СОГЛАСОВАНО**

Коммерческий директор  
Отдел по сопровождению продаж  
Юридический отдел

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 18 (восемнадцать) листах  
Генеральный директор  
ООО «Котельники»

Н.П. Терешина  
Участник долевого строительства



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
Произведена государственная регистрация ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ  
27 СЕН 2017  
Дата регистрации: 27.09.2017  
Номер регистрации: 50:02/0050203/1098/50/001/2017-4  
Государственный регистратор прав: Чебан Н.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
Произведена государственная регистрация ИПОТЕКА  
27 СЕН 2017  
Дата регистрации: 27.09.2017  
Номер регистрации: 50:02/0050203/1098/50/001/2017-5  
Государственный регистратор прав: Чебан Н.В.