

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Квартал "Новые Котельники" - корпус 2

№ 50-000096 по состоянию на 15.10.2019

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Котельники"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Котельники"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Автодорога
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балтия
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Территория 26 км
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бизнес-Центр Рига-Ленд
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: А, этаж 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5/1 ; Помещение: Комната 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)640-07-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: sen@email24.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kvartalkotelniki.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Соловьева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024154009
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155024003166
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Котельники"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024154009
	3.1.4	% голосов в органе управления: 86,232 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Единая транспортная система"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709426987
	3.1.4	% голосов в органе управления: 13,767 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Домарев
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,001 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Домарев
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-541-733 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501815306268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участие в ООО прямо и косвенно
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Котельники, город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новые котельники
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Новые Котельники"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-14253-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Котельники, город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: "Новые Котельники"
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Новые Котельники"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-14338-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1124.00-2017-5024154009-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 669 380,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками, с разными дебиторами и кредиторами, по договорам долевого участия
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 752 968,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками, с разными дебиторами и кредиторами, задолженность участников по договорам долевого участия

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: карьер ЛКСМиК
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 23, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27582,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 241,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 591,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17832,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоэкология Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5056008233
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Экофор»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703771137

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Град 23»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171320
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5024152957
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0983-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0941-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-1-1987-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.10.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50-1-1-2-0941-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5041020693

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Новые Котельники"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-50-50-6468-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.09.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0000000:113545
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 610,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг каждого жилого здания и вдоль паркинга устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта шириной не менее 6м. Предусматривается устройство велосипедных дорожек. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята от 1.5м до 2.25м, обособленных велодорожек - 1.5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено парковочное пространство для временного хранения автомашин, для гостевого автотранспорта, включая автостоянки для работников помещений общественного назначений.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные. Для занятия спортом предусмотрены открытые спортивные площадки, расположенные в шаговой доступности на территории микрорайона. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки хозяйственные и под мусоросборники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается доступ инвалидов всех групп в основные помещения первого этажа, а также до лифта в каждой жилой секции. Прилегающая к жилому комплексу территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения. Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Зоны отдыха вблизи пешеходных дорожек (через каждые 100 м), оборудованные малыми архитектурными формами, указателями и светильниками. ТУ не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинское "Энерго-коммунальное производственное объединение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1158
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-коммунальное производственное объединение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 814
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Управление градостроительной деятельностью
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027023974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 105 исх - 1294/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1615152/Р/1/ЦА -2000 кВт
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 552 323,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1608851/Р/1/ЦА -14000 кВт
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 577 156,1 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-коммунальное производственное объединение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 576/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	57.50	2
2	Жилое помещение	2	1	25.00	1С
3	Жилое помещение	2	1	25.50	1С
4	Жилое помещение	2	1	34.00	1
5	Жилое помещение	2	1	35.00	1
6	Жилое помещение	2	1	76.00	3
7	Жилое помещение	3	1	57.50	2
8	Жилое помещение	3	1	25.00	1С
9	Жилое помещение	3	1	25.50	1С
10	Жилое помещение	3	1	34.00	1
11	Жилое помещение	3	1	35.00	1
12	Жилое помещение	3	1	76.00	3
13	Жилое помещение	4	1	57.50	2
14	Жилое помещение	4	1	25.00	1С
15	Жилое помещение	4	1	25.50	1С
16	Жилое помещение	4	1	34.00	1
17	Жилое помещение	4	1	35.00	1
18	Жилое помещение	4	1	76.00	3
19	Жилое помещение	5	1	57.50	2
20	Жилое помещение	5	1	25.00	1С
21	Жилое помещение	5	1	25.50	1С
22	Жилое помещение	5	1	34.00	1
23	Жилое помещение	5	1	35.00	1
24	Жилое помещение	5	1	76.00	3
25	Жилое помещение	6	1	57.50	2
26	Жилое помещение	6	1	25.00	1С
27	Жилое помещение	6	1	25.50	1С
28	Жилое помещение	6	1	34.00	1
29	Жилое помещение	6	1	35.00	1
30	Жилое помещение	6	1	76.00	3
31	Жилое помещение	7	1	57.50	2
32	Жилое помещение	7	1	25.00	1С
33	Жилое помещение	7	1	25.50	1С
34	Жилое помещение	7	1	34.00	1
35	Жилое помещение	7	1	35.00	1
36	Жилое помещение	7	1	76.00	3
37	Жилое помещение	8	1	57.50	2
38	Жилое помещение	8	1	25.00	1С

39	Жилое помещение	8	1	25.50	1C
40	Жилое помещение	8	1	34.00	1
41	Жилое помещение	8	1	35.00	1
42	Жилое помещение	8	1	76.00	3
43	Жилое помещение	9	1	57.50	2
44	Жилое помещение	9	1	25.00	1C
45	Жилое помещение	9	1	25.50	1C
46	Жилое помещение	9	1	34.00	1
47	Жилое помещение	9	1	35.00	1
48	Жилое помещение	9	1	76.00	3
49	Жилое помещение	10	1	57.50	2
50	Жилое помещение	10	1	25.00	1C
51	Жилое помещение	10	1	25.50	1C
52	Жилое помещение	10	1	34.00	1
53	Жилое помещение	10	1	35.00	1
54	Жилое помещение	10	1	76.00	3
55	Жилое помещение	11	1	57.50	2
56	Жилое помещение	11	1	25.00	1C
57	Жилое помещение	11	1	25.50	1C
58	Жилое помещение	11	1	34.00	1
59	Жилое помещение	11	1	35.00	1
60	Жилое помещение	11	1	76.00	3
61	Жилое помещение	12	1	57.50	2
62	Жилое помещение	12	1	25.00	1C
63	Жилое помещение	12	1	25.50	1C
64	Жилое помещение	12	1	34.00	1
65	Жилое помещение	12	1	35.00	1
66	Жилое помещение	12	1	76.00	3
67	Жилое помещение	13	1	57.50	2
68	Жилое помещение	13	1	25.00	1C
69	Жилое помещение	13	1	25.50	1C
70	Жилое помещение	13	1	34.00	1
71	Жилое помещение	13	1	35.00	1
72	Жилое помещение	13	1	76.00	3
73	Жилое помещение	14	1	57.50	2
74	Жилое помещение	14	1	25.00	1C
75	Жилое помещение	14	1	25.50	1C
76	Жилое помещение	14	1	34.00	1
77	Жилое помещение	14	1	35.00	1
78	Жилое помещение	14	1	76.00	3
79	Жилое помещение	15	1	57.50	2
80	Жилое помещение	15	1	25.00	1C
81	Жилое помещение	15	1	25.50	1C

82	Жилое помещение	15	1	34.00	1
83	Жилое помещение	15	1	35.00	1
84	Жилое помещение	15	1	76.00	3
85	Жилое помещение	16	1	57.50	2
86	Жилое помещение	16	1	25.00	1C
87	Жилое помещение	16	1	25.50	1C
88	Жилое помещение	16	1	34.00	1
89	Жилое помещение	16	1	35.00	1
90	Жилое помещение	16	1	76.00	3
91	Жилое помещение	17	1	57.50	2
92	Жилое помещение	17	1	25.00	1C
93	Жилое помещение	17	1	25.50	1C
94	Жилое помещение	17	1	34.00	1
95	Жилое помещение	17	1	35.00	1
96	Жилое помещение	17	1	76.00	3
97	Жилое помещение	18	1	57.50	2
98	Жилое помещение	18	1	25.00	1C
99	Жилое помещение	18	1	25.50	1C
100	Жилое помещение	18	1	34.00	1
101	Жилое помещение	18	1	35.00	1
102	Жилое помещение	18	1	76.00	3
103	Жилое помещение	19	1	57.50	2
104	Жилое помещение	19	1	25.00	1C
105	Жилое помещение	19	1	25.50	1C
106	Жилое помещение	19	1	34.00	1
107	Жилое помещение	19	1	35.00	1
108	Жилое помещение	19	1	76.00	3
109	Жилое помещение	20	1	57.50	2
110	Жилое помещение	20	1	25.00	1C
111	Жилое помещение	20	1	25.50	1C
112	Жилое помещение	20	1	34.00	1
113	Жилое помещение	20	1	35.00	1
114	Жилое помещение	20	1	76.00	3
115	Жилое помещение	21	1	57.50	2
116	Жилое помещение	21	1	25.00	1C
117	Жилое помещение	21	1	25.50	1C
118	Жилое помещение	21	1	34.00	1
119	Жилое помещение	21	1	35.00	1
120	Жилое помещение	21	1	76.00	3
121	Жилое помещение	22	1	57.50	2
122	Жилое помещение	22	1	25.00	1C
123	Жилое помещение	22	1	25.50	1C
124	Жилое помещение	22	1	34.00	1

125	Жилое помещение	22	1	35.00	1
126	Жилое помещение	22	1	76.00	3
127	Жилое помещение	23	1	57.50	2
128	Жилое помещение	23	1	25.00	1C
129	Жилое помещение	23	1	25.50	1C
130	Жилое помещение	23	1	34.00	1
131	Жилое помещение	23	1	35.00	1
132	Жилое помещение	23	1	76.00	3
133	Жилое помещение	24	1	57.50	2
134	Жилое помещение	24	1	25.00	1C
135	Жилое помещение	24	1	25.50	1C
136	Жилое помещение	24	1	34.00	1
137	Жилое помещение	24	1	35.00	1
138	Жилое помещение	24	1	76.00	3
139	Жилое помещение	25	1	57.50	2
140	Жилое помещение	25	1	25.00	1C
141	Жилое помещение	25	1	25.50	1C
142	Жилое помещение	25	1	34.00	1
143	Жилое помещение	25	1	35.00	1
144	Жилое помещение	25	1	76.00	3
145	Жилое помещение	2	2	55.60	2
146	Жилое помещение	2	2	24.90	1C
147	Жилое помещение	2	2	25.70	1C
148	Жилое помещение	2	2	25.70	1C
149	Жилое помещение	2	2	24.90	1C
150	Жилое помещение	2	2	55.50	2
151	Жилое помещение	3	2	55.60	2
152	Жилое помещение	3	2	24.90	1C
153	Жилое помещение	3	2	25.70	1C
154	Жилое помещение	3	2	25.70	1C
155	Жилое помещение	3	2	24.90	1C
156	Жилое помещение	3	2	55.50	2
157	Жилое помещение	4	2	55.60	2
158	Жилое помещение	4	2	24.90	1C
159	Жилое помещение	4	2	25.70	1C
160	Жилое помещение	4	2	25.70	1C
161	Жилое помещение	4	2	24.90	1C
162	Жилое помещение	4	2	55.50	2
163	Жилое помещение	5	2	55.60	2
164	Жилое помещение	5	2	24.90	1C
165	Жилое помещение	5	2	25.70	1C
166	Жилое помещение	5	2	25.70	1C
167	Жилое помещение	5	2	24.90	1C

168	Жилое помещение	5	2	55.50	2
169	Жилое помещение	6	2	55.60	2
170	Жилое помещение	6	2	24.90	1С
171	Жилое помещение	6	2	25.70	1С
172	Жилое помещение	6	2	25.70	1С
173	Жилое помещение	6	2	24.90	1С
174	Жилое помещение	6	2	55.50	2
175	Жилое помещение	7	2	55.60	2
176	Жилое помещение	7	2	24.90	1С
177	Жилое помещение	7	2	25.70	1С
178	Жилое помещение	7	2	25.70	1С
179	Жилое помещение	7	2	24.90	1С
180	Жилое помещение	7	2	55.50	2
181	Жилое помещение	8	2	55.60	2
182	Жилое помещение	8	2	24.90	1С
183	Жилое помещение	8	2	25.70	1С
184	Жилое помещение	8	2	25.70	1С
185	Жилое помещение	8	2	24.90	1С
186	Жилое помещение	8	2	55.50	2
187	Жилое помещение	9	2	55.60	2
188	Жилое помещение	9	2	24.90	1С
189	Жилое помещение	9	2	25.70	1С
190	Жилое помещение	9	2	25.70	1С
191	Жилое помещение	9	2	24.90	1С
192	Жилое помещение	9	2	55.50	2
193	Жилое помещение	10	2	55.60	2
194	Жилое помещение	10	2	24.90	1С
195	Жилое помещение	10	2	25.70	1С
196	Жилое помещение	10	2	25.70	1С
197	Жилое помещение	10	2	24.90	1С
198	Жилое помещение	10	2	55.50	2
199	Жилое помещение	11	2	55.60	2
200	Жилое помещение	11	2	24.90	1С
201	Жилое помещение	11	2	25.70	1С
202	Жилое помещение	11	2	25.70	1С
203	Жилое помещение	11	2	24.90	1С
204	Жилое помещение	11	2	55.50	2
205	Жилое помещение	12	2	55.60	2
206	Жилое помещение	12	2	24.90	1С
207	Жилое помещение	12	2	25.70	1С
208	Жилое помещение	12	2	25.70	1С
209	Жилое помещение	12	2	24.90	1С
210	Жилое помещение	12	2	55.50	2

211	Жилое помещение	13	2	55.60	2
212	Жилое помещение	13	2	24.90	1С
213	Жилое помещение	13	2	25.70	1С
214	Жилое помещение	13	2	25.70	1С
215	Жилое помещение	13	2	24.90	1С
216	Жилое помещение	13	2	55.50	2
217	Жилое помещение	14	2	55.60	2
218	Жилое помещение	14	2	24.90	1С
219	Жилое помещение	14	2	25.70	1С
220	Жилое помещение	14	2	25.70	1С
221	Жилое помещение	14	2	24.90	1С
222	Жилое помещение	14	2	55.50	2
223	Жилое помещение	15	2	55.60	2
224	Жилое помещение	15	2	24.90	1С
225	Жилое помещение	15	2	25.70	1С
226	Жилое помещение	15	2	25.70	1С
227	Жилое помещение	15	2	24.90	1С
228	Жилое помещение	15	2	55.50	2
229	Жилое помещение	16	2	55.60	2
230	Жилое помещение	16	2	24.90	1С
231	Жилое помещение	16	2	25.70	1С
232	Жилое помещение	16	2	25.70	1С
233	Жилое помещение	16	2	24.90	1С
234	Жилое помещение	16	2	55.50	2
235	Жилое помещение	17	2	55.60	2
236	Жилое помещение	17	2	24.90	1С
237	Жилое помещение	17	2	25.70	1С
238	Жилое помещение	17	2	25.70	1С
239	Жилое помещение	17	2	24.90	1С
240	Жилое помещение	17	2	55.50	2
241	Жилое помещение	18	2	55.60	2
242	Жилое помещение	18	2	24.90	1С
243	Жилое помещение	18	2	25.70	1С
244	Жилое помещение	18	2	25.70	1С
245	Жилое помещение	18	2	24.90	1С
246	Жилое помещение	18	2	55.50	2
247	Жилое помещение	19	2	55.60	2
248	Жилое помещение	19	2	24.90	1С
249	Жилое помещение	19	2	25.70	1С
250	Жилое помещение	19	2	25.70	1С
251	Жилое помещение	19	2	24.90	1С
252	Жилое помещение	19	2	55.50	2
253	Жилое помещение	20	2	55.60	2

254	Жилое помещение	20	2	24.90	1С
255	Жилое помещение	20	2	25.70	1С
256	Жилое помещение	20	2	25.70	1С
257	Жилое помещение	20	2	24.90	1С
258	Жилое помещение	20	2	55.50	2
259	Жилое помещение	21	2	55.60	2
260	Жилое помещение	21	2	24.90	1С
261	Жилое помещение	21	2	25.70	1С
262	Жилое помещение	21	2	25.70	1С
263	Жилое помещение	21	2	24.90	1С
264	Жилое помещение	21	2	55.50	2
265	Жилое помещение	22	2	55.60	2
266	Жилое помещение	22	2	24.90	1С
267	Жилое помещение	22	2	25.70	1С
268	Жилое помещение	22	2	25.70	1С
269	Жилое помещение	22	2	24.90	1С
270	Жилое помещение	22	2	55.50	2
271	Жилое помещение	23	2	55.60	2
272	Жилое помещение	23	2	24.90	1С
273	Жилое помещение	23	2	25.70	1С
274	Жилое помещение	23	2	25.70	1С
275	Жилое помещение	23	2	24.90	1С
276	Жилое помещение	23	2	55.50	2
277	Жилое помещение	24	2	55.60	2
278	Жилое помещение	24	2	24.90	1С
279	Жилое помещение	24	2	25.70	1С
280	Жилое помещение	24	2	25.70	1С
281	Жилое помещение	24	2	24.90	1С
282	Жилое помещение	24	2	55.50	2
283	Жилое помещение	25	2	55.60	2
284	Жилое помещение	25	2	24.90	1С
285	Жилое помещение	25	2	25.70	1С
286	Жилое помещение	25	2	25.70	1С
287	Жилое помещение	25	2	24.90	1С
288	Жилое помещение	25	2	55.50	2
289	Жилое помещение	2	3	75.60	3
290	Жилое помещение	2	3	35.00	1
291	Жилое помещение	2	3	34.60	1
292	Жилое помещение	2	3	25.50	1С
293	Жилое помещение	2	3	25.00	1С
294	Жилое помещение	2	3	57.40	2
295	Жилое помещение	3	3	75.60	3
296	Жилое помещение	3	3	35.00	1

297	Жилое помещение	3	3	34.60	1
298	Жилое помещение	3	3	25.50	1C
299	Жилое помещение	3	3	25.00	1C
300	Жилое помещение	3	3	57.40	2
301	Жилое помещение	4	3	75.60	3
302	Жилое помещение	4	3	35.00	1
303	Жилое помещение	4	3	34.60	1
304	Жилое помещение	4	3	25.50	1C
305	Жилое помещение	4	3	25.00	1C
306	Жилое помещение	4	3	57.40	2
307	Жилое помещение	5	3	75.60	3
308	Жилое помещение	5	3	35.00	1
309	Жилое помещение	5	3	34.60	1
310	Жилое помещение	5	3	25.50	1C
311	Жилое помещение	5	3	25.00	1C
312	Жилое помещение	5	3	57.40	2
313	Жилое помещение	6	3	75.60	3
314	Жилое помещение	6	3	35.00	1
315	Жилое помещение	6	3	34.60	1
316	Жилое помещение	6	3	25.50	1C
317	Жилое помещение	6	3	25.00	1C
318	Жилое помещение	6	3	57.40	2
319	Жилое помещение	7	3	75.60	3
320	Жилое помещение	7	3	35.00	1
321	Жилое помещение	7	3	34.60	1
322	Жилое помещение	7	3	25.50	1C
323	Жилое помещение	7	3	25.00	1C
324	Жилое помещение	7	3	57.40	2
325	Жилое помещение	8	3	75.60	3
326	Жилое помещение	8	3	35.00	1
327	Жилое помещение	8	3	34.60	1
328	Жилое помещение	8	3	25.50	1C
329	Жилое помещение	8	3	25.00	1C
330	Жилое помещение	8	3	57.40	2
331	Жилое помещение	9	3	75.60	3
332	Жилое помещение	9	3	35.00	1
333	Жилое помещение	9	3	34.60	1
334	Жилое помещение	9	3	25.50	1C
335	Жилое помещение	9	3	25.00	1C
336	Жилое помещение	9	3	57.40	2
337	Жилое помещение	10	3	75.60	3
338	Жилое помещение	10	3	35.00	1
339	Жилое помещение	10	3	34.60	1

340	Жилое помещение	10	3	25.50	1С
341	Жилое помещение	10	3	25.00	1С
342	Жилое помещение	10	3	57.40	2
343	Жилое помещение	11	3	75.60	3
344	Жилое помещение	11	3	35.00	1
345	Жилое помещение	11	3	34.60	1
346	Жилое помещение	11	3	25.50	1С
347	Жилое помещение	11	3	25.00	1С
348	Жилое помещение	11	3	57.40	2
349	Жилое помещение	12	3	75.60	3
350	Жилое помещение	12	3	35.00	1
351	Жилое помещение	12	3	34.60	1
352	Жилое помещение	12	3	25.50	1С
353	Жилое помещение	12	3	25.00	1С
354	Жилое помещение	12	3	57.40	2
355	Жилое помещение	13	3	75.60	3
356	Жилое помещение	13	3	35.00	1
357	Жилое помещение	13	3	34.60	1
358	Жилое помещение	13	3	25.50	1С
359	Жилое помещение	13	3	25.00	1С
360	Жилое помещение	13	3	57.40	2
361	Жилое помещение	14	3	75.60	3
362	Жилое помещение	14	3	35.00	1
363	Жилое помещение	14	3	34.60	1
364	Жилое помещение	14	3	25.50	1С
365	Жилое помещение	14	3	25.00	1С
366	Жилое помещение	14	3	57.40	2
367	Жилое помещение	15	3	75.60	3
368	Жилое помещение	15	3	35.00	1
369	Жилое помещение	15	3	34.60	1
370	Жилое помещение	15	3	25.50	1С
371	Жилое помещение	15	3	25.00	1С
372	Жилое помещение	15	3	57.40	2
373	Жилое помещение	16	3	75.60	3
374	Жилое помещение	16	3	35.00	1
375	Жилое помещение	16	3	34.60	1
376	Жилое помещение	16	3	25.50	1С
377	Жилое помещение	16	3	25.00	1С
378	Жилое помещение	16	3	57.40	2
379	Жилое помещение	17	3	75.60	3
380	Жилое помещение	17	3	35.00	1
381	Жилое помещение	17	3	34.60	1
382	Жилое помещение	17	3	25.50	1С

383	Жилое помещение	17	3	25.00	1С
384	Жилое помещение	17	3	57.40	2
385	Жилое помещение	18	3	75.60	3
386	Жилое помещение	18	3	35.00	1
387	Жилое помещение	18	3	34.60	1
388	Жилое помещение	18	3	25.50	1С
389	Жилое помещение	18	3	25.00	1С
390	Жилое помещение	18	3	57.40	2
391	Жилое помещение	19	3	75.60	3
392	Жилое помещение	19	3	35.00	1
393	Жилое помещение	19	3	34.60	1
394	Жилое помещение	19	3	25.50	1С
395	Жилое помещение	19	3	25.00	1С
396	Жилое помещение	19	3	57.40	2
397	Жилое помещение	20	3	75.60	3
398	Жилое помещение	20	3	35.00	1
399	Жилое помещение	20	3	34.60	1
400	Жилое помещение	20	3	25.50	1С
401	Жилое помещение	20	3	25.00	1С
402	Жилое помещение	20	3	57.40	2
403	Жилое помещение	21	3	75.60	3
404	Жилое помещение	21	3	35.00	1
405	Жилое помещение	21	3	34.60	1
406	Жилое помещение	21	3	25.50	1С
407	Жилое помещение	21	3	25.00	1С
408	Жилое помещение	21	3	57.40	2
409	Жилое помещение	22	3	75.60	3
410	Жилое помещение	22	3	35.00	1
411	Жилое помещение	22	3	34.60	1
412	Жилое помещение	22	3	25.50	1С
413	Жилое помещение	22	3	25.00	1С
414	Жилое помещение	22	3	57.40	2
415	Жилое помещение	23	3	75.60	3
416	Жилое помещение	23	3	35.00	1
417	Жилое помещение	23	3	34.60	1
418	Жилое помещение	23	3	25.50	1С
419	Жилое помещение	23	3	25.00	1С
420	Жилое помещение	23	3	57.40	2
421	Жилое помещение	24	3	75.60	3
422	Жилое помещение	24	3	35.00	1
423	Жилое помещение	24	3	34.60	1
424	Жилое помещение	24	3	25.50	1С
425	Жилое помещение	24	3	25.00	1С

426	Жилое помещение	24	3	57.40	2
427	Жилое помещение	25	3	75.60	3
428	Жилое помещение	25	3	35.00	1
429	Жилое помещение	25	3	34.60	1
430	Жилое помещение	25	3	25.50	1С
431	Жилое помещение	25	3	25.00	1С
432	Жилое помещение	25	3	57.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	48.44		
2	Офис	1	1	55.9		
3	Офис	1	1	91.4		
4	Офис	1	2	95.07		
5	Офис	1	2	82.73		
6	Офис	1	3	92.33		
7	Офис	1	3	48.44		
8	Офис	1	3	77.02		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Насосная	-1 этаж,1 секция	Техническое	55.9
2	ИТП	-1 этаж,1 секция	Техническое	74.8
3	Техническое помещение	-1 этаж,1 секция	Техническое	129.3
4	Техническое помещение	-1 этаж,1 секция	Техническое	20.1
5	Техническое помещение	-1 этаж,1 секция	Техническое	12.2
6	Электрощитовая	-1 этаж,1 секция	Техническое	18.1
7	Помещение сетей связи	-1 этаж,1 секция	Техническое	14.3
8	Лестница Л2	-1 этаж,1 секция	Техническое	18.4
9	Техническое помещение	-1 этаж , 2 секция	Техническое	243.9
10	Техническое помещение	-1 этаж , 2 секция	Техническое	20.1
11	Техническое помещение	-1 этаж , 2 секция	Техническое	12.2
12	Электрощитовая	-1 этаж , 2 секция	Техническое	15
13	Электрощитовая	-1 этаж , 2 секция	Техническое	15
14	Техническое помещение	-1 этаж , 3 секция	Техническое	305.3
15	Техническое помещение	-1 этаж , 3 секция	Техническое	20.1
16	Техническое помещение	-1 этаж , 3 секция	Техническое	12.2
17	Электрощитовая	-1 этаж , 3 секция	Техническое	15.2

18	Лестница Л1	1 этаж, 1 секция	Общественное	12
19	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
20	Мусоросборная камера М	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
21	Коридор Р	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.9
22	Вестибюль В	1 этаж, 1 секция	Общественное	18
23	Тамбур Т	1 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
24	Помещение консьержа КН	1 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
25	Санузел СУ	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.4
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.3
27	Лестница Л1	1 этаж, 2 секция	Общественное	12
28	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
29	Мусоросборная камера М	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
30	Коридор Р	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.5
31	Вестибюль В	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.5
32	Тамбур Т	1 этаж, 2 секция	Общественное	16
33	Помещение консьержа КН	1 этаж, 2 секция	Общественное	15
34	Санузел СУ	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.6
35	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	Общественное	5.2
36	Лестница Л1	1 этаж, 3секция	Общественное	12
37	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 3секция	Общественное	10.9
38	Мусоросборная камера М	1 этаж, 3секция	Общественное	7.7
39	Коридор Р	1 этаж, 3секция	Общественное	18.8
40	Вестибюль В	1 этаж, 3секция	Общественное	18.3
41	Тамбур Т	1 этаж, 3секция	Общественное	16.5
42	Помещение консьержа КН	1 этаж, 3секция	Общественное	11.1
43	Санузел СУ	1 этаж, 3секция	Общественное	3.4
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3секция	Общественное	5.3
45	Лестница Л1	2 этаж, 1секция	Общественное	12
46	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 1секция	Общественное	10.9
47	Тамбур Т	2 этаж, 1секция	Общественное	7.7
48	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 1секция	Общественное	26.2
49	Лестница Л1	2 этаж, 2секция	Общественное	12
50	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 2секция	Общественное	10.9
51	Тамбур Т	2 этаж, 2секция	Общественное	7.7
52	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 2секция	Общественное	23.6
53	Лестница Л1	2 этаж, 3секция	Общественное	12
54	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 3секция	Общественное	10.9
55	Тамбур Т	2 этаж, 3секция	Общественное	7.7
56	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 3секция	Общественное	26.2
57	Лестница Л1	3 этаж, 1секция	Общественное	12
58	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 1секция	Общественное	10.9
59	Тамбур Т	3 этаж, 1секция	Общественное	7.7
60	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 1секция	Общественное	26.2

61	Лестница Л1	3 этаж, 2секция	Общественное	12
62	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 2секция	Общественное	10.9
63	Тамбур Т	3 этаж, 2секция	Общественное	7.7
64	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 2секция	Общественное	23.6
65	Лестница Л1	3 этаж, 3секция	Общественное	12
66	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 3секция	Общественное	10.9
67	Тамбур Т	3 этаж, 3секция	Общественное	7.7
68	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 3секция	Общественное	26.2
69	Лестница Л1	4 этаж, 1секция	Общественное	12
70	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 1секция	Общественное	10.9
71	Тамбур Т	4 этаж, 1секция	Общественное	7.7
72	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 1секция	Общественное	26.2
73	Лестница Л1	4 этаж, 2секция	Общественное	12
74	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 2секция	Общественное	10.9
75	Тамбур Т	4 этаж, 2секция	Общественное	7.7
76	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 2секция	Общественное	23.6
77	Лестница Л1	4 этаж, 3секция	Общественное	12
78	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 3секция	Общественное	10.9
79	Тамбур Т	4 этаж, 3секция	Общественное	7.7
80	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 3секция	Общественное	26.2
81	Лестница Л1	5 этаж, 1секция	Общественное	12
82	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 1секция	Общественное	10.9
83	Тамбур Т	5 этаж, 1секция	Общественное	7.7
84	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 1секция	Общественное	26.2
85	Лестница Л1	5 этаж, 2секция	Общественное	12
86	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 2секция	Общественное	10.9
87	Тамбур Т	5 этаж, 2секция	Общественное	7.7
88	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 2секция	Общественное	23.6
89	Лестница Л1	5 этаж, 3секция	Общественное	12
90	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 3секция	Общественное	10.9
91	Тамбур Т	5 этаж, 3секция	Общественное	7.7
92	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 3секция	Общественное	26.2
93	Лестница Л1	6 этаж, 1секция	Общественное	12
94	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 1секция	Общественное	10.9
95	Тамбур Т	6 этаж, 1секция	Общественное	7.7
96	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 1секция	Общественное	26.2
97	Лестница Л1	6 этаж, 2секция	Общественное	12
98	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 2секция	Общественное	10.9
99	Тамбур Т	6 этаж, 2секция	Общественное	7.7
100	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 2секция	Общественное	23.6
101	Лестница Л1	6 этаж, 3секция	Общественное	12
102	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 3секция	Общественное	10.9
103	Тамбур Т	6 этаж, 3секция	Общественное	7.7

104	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 3секция	Общественное	26.2
105	Лестница Л1	7 этаж, 1секция	Общественное	12
106	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 1секция	Общественное	10.9
107	Тамбур Т	7 этаж, 1секция	Общественное	7.7
108	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 1секция	Общественное	26.2
109	Лестница Л1	7 этаж, 2секция	Общественное	12
110	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 2секция	Общественное	10.9
111	Тамбур Т	7 этаж, 2секция	Общественное	7.7
112	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 2секция	Общественное	23.6
113	Лестница Л1	7 этаж, 3секция	Общественное	12
114	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 3секция	Общественное	10.9
115	Тамбур Т	7 этаж, 3секция	Общественное	7.7
116	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 3секция	Общественное	26.2
117	Лестница Л1	8 этаж, 1секция	Общественное	12
118	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 1секция	Общественное	10.9
119	Тамбур Т	8 этаж, 1секция	Общественное	7.7
120	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 1секция	Общественное	26.2
121	Лестница Л1	8 этаж, 2секция	Общественное	12
122	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 2секция	Общественное	10.9
123	Тамбур Т	8 этаж, 2секция	Общественное	7.7
124	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 2секция	Общественное	23.6
125	Лестница Л1	8 этаж, 3секция	Общественное	12
126	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 3секция	Общественное	10.9
127	Тамбур Т	8 этаж, 3секция	Общественное	7.7
128	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 3секция	Общественное	26.2
129	Лестница Л1	9 этаж, 1секция	Общественное	12
130	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 1секция	Общественное	10.9
131	Тамбур Т	9 этаж, 1секция	Общественное	7.7
132	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 1секция	Общественное	26.2
133	Лестница Л1	9 этаж, 2секция	Общественное	12
134	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 2секция	Общественное	10.9
135	Тамбур Т	9 этаж, 2секция	Общественное	7.7
136	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 2секция	Общественное	23.6
137	Лестница Л1	9 этаж, 3секция	Общественное	12
138	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 3секция	Общественное	10.9
139	Тамбур Т	9 этаж, 3секция	Общественное	7.7
140	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 3секция	Общественное	26.2
141	Лестница Л1	10 этаж, 1секция	Общественное	12
142	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 1секция	Общественное	10.9
143	Тамбур Т	10 этаж, 1секция	Общественное	7.7
144	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 1секция	Общественное	26.2
145	Лестница Л1	10 этаж, 2секция	Общественное	12
146	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 2секция	Общественное	10.9

147	Тамбур Т	10 этаж, 2секция	Общественное	7.7
148	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 2секция	Общественное	23.6
149	Лестница Л1	10 этаж, 3секция	Общественное	12
150	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 3секция	Общественное	10.9
151	Тамбур Т	10 этаж, 3секция	Общественное	7.7
152	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 3секция	Общественное	26.2
153	Лестница Л1	11 этаж, 1секция	Общественное	12
154	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 1секция	Общественное	10.9
155	Тамбур Т	11 этаж, 1секция	Общественное	7.7
156	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 1секция	Общественное	26.2
157	Лестница Л1	11 этаж, 2секция	Общественное	12
158	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 2секция	Общественное	10.9
159	Тамбур Т	11 этаж, 2секция	Общественное	7.7
160	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 2секция	Общественное	23.6
161	Лестница Л1	11 этаж, 3 секция	Общественное	12
162	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
163	Тамбур Т	11 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
164	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
165	Лестница Л1	12 этаж, 1 секция	Общественное	12
166	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
167	Тамбур Т	12 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
168	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 1 секция	Общественное	26.2
169	Лестница Л1	12 этаж, 2 секция	Общественное	12
170	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
171	Тамбур Т	12 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
172	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
173	Лестница Л1	12 этаж, 3 секция	Общественное	12
174	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
175	Тамбур Т	12 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
176	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
177	Лестница Л1	13 этаж, 1 секция	Общественное	12
178	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
179	Тамбур Т	13 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
180	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 1 секция	Общественное	26.2
181	Лестница Л1	13 этаж, 2 секция	Общественное	12
182	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
183	Тамбур Т	13 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
184	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
185	Лестница Л1	13 этаж, 3 секция	Общественное	12
186	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
187	Тамбур Т	13 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
188	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
189	Лестница Л1	14 этаж, 1секция	Общественное	12

190	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 1секция	Общественное	10.9
191	Тамбур Т	14 этаж, 1секция	Общественное	7.7
192	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 1секция	Общественное	26.2
193	Лестница Л1	14 этаж, 2секция	Общественное	12
194	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
195	Тамбур Т	14 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
196	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
197	Лестница Л1	14 этаж, 3 секция	Общественное	12
198	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
199	Тамбур Т	14 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
200	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
201	Лестница Л1	15 этаж, 1 секция	Общественное	12
202	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
203	Тамбур Т	15 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
204	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 1 секция	Общественное	26.2
205	Лестница Л1	15 этаж, 2 секция	Общественное	12
206	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
207	Тамбур Т	15 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
208	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
209	Лестница Л1	15 этаж, 3 секция	Общественное	12
210	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
211	Тамбур Т	15 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
212	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
213	Лестница Л1	16 этаж, 1 секция	Общественное	12
214	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
215	Тамбур Т	16 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
216	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 1 секция	Общественное	26.2
217	Лестница Л1	16 этаж, 2 секция	Общественное	12
218	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
219	Тамбур Т	16 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
220	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
221	Лестница Л1	16 этаж, 3 секция	Общественное	12
222	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
223	Тамбур Т	16 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
224	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
225	Лестница Л1	17 этаж, 1секция	Общественное	12
226	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
227	Тамбур Т	17 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
228	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 1 секция	Общественное	26.2
229	Лестница Л1	17 этаж, 2 секция	Общественное	12
230	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
231	Тамбур Т	17 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
232	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 2 секция	Общественное	23.6

233	Лестница Л1	17 этаж, 3 секция	Общественное	12
234	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
235	Тамбур Т	17 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
236	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
237	Лестница Л1	18 этаж, 1секция	Общественное	12
238	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
239	Тамбур Т	18 этаж, 1секция	Общественное	7.7
240	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 1секция	Общественное	26.2
241	Лестница Л1	18 этаж, 2 секция	Общественное	12
242	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
243	Тамбур Т	18 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
244	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
245	Лестница Л1	18 этаж, 3 секция	Общественное	12
246	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
247	Тамбур Т	18 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
248	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
249	Лестница Л1	19 этаж, 1секция	Общественное	12
250	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
251	Тамбур Т	19 этаж, 1секция	Общественное	7.7
252	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 1секция	Общественное	26.2
253	Лестница Л1	19 этаж, 2 секция	Общественное	12
254	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
255	Тамбур Т	19 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
256	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
257	Лестница Л1	19 этаж, 3 секция	Общественное	12
258	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
259	Тамбур Т	19этаж, 3 секция	Общественное	7.7
260	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
261	Лестница Л1	20 этаж, 1 секция	Общественное	12
262	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
263	Тамбур Т	20 этаж, 1секция	Общественное	7.7
264	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 1секция	Общественное	26.2
265	Лестница Л1	20 этаж, 2 секция	Общественное	12
266	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
267	Тамбур Т	20 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
268	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
269	Лестница Л1	20 этаж, 3 секция	Общественное	12
270	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
271	Тамбур Т	20этаж, 3 секция	Общественное	7.7
272	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
273	Лестница Л1	21 этаж, 1 секция	Общественное	12
274	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
275	Тамбур Т	21 этаж, 1секция	Общественное	7.7

276	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 1секция	Общественное	26.2
277	Лестница Л1	21 этаж, 2 секция	Общественное	12
278	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
279	Тамбур Т	21 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
280	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
281	Лестница Л1	21 этаж, 3 секция	Общественное	12
282	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
283	Тамбур Т	21 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
284	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
285	Лестница Л1	22 этаж, 1 секция	Общественное	12
286	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
287	Тамбур Т	22 этаж, 1секция	Общественное	7.7
288	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 1секция	Общественное	26.2
289	Лестница Л1	22 этаж, 2 секция	Общественное	12
290	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
291	Тамбур Т	22 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
292	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
293	Лестница Л1	22 этаж, 3 секция	Общественное	12
294	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
295	Тамбур Т	22 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
296	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
297	Лестница Л1	23 этаж, 1 секция	Общественное	12
298	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
299	Тамбур Т	23 этаж, 1секция	Общественное	7.7
300	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 1секция	Общественное	26.2
301	Лестница Л1	23 этаж, 2 секция	Общественное	12
302	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
303	Тамбур Т	23 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
304	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
305	Лестница Л1	23 этаж, 3 секция	Общественное	12
306	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
307	Тамбур Т	23 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
308	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
309	Лестница Л1	24 этаж, 1 секция	Общественное	12
310	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
311	Тамбур Т	24 этаж, 1секция	Общественное	7.7
312	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 1секция	Общественное	26.2
313	Лестница Л1	24 этаж, 2 секция	Общественное	12
314	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
315	Тамбур Т	24 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
316	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
317	Лестница Л1	24 этаж, 3 секция	Общественное	12
318	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 3 секция	Общественное	10.9

319	Тамбур Т	24 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
320	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 3 секция	Общественное	26.2
321	Лестница Л1	25 этаж, 1 секция	Общественное	12
322	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
323	Тамбур Т	25 этаж, 1секция	Общественное	7.7
324	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 1секция	Общественное	26.2
325	Лестница Л1	25 этаж, 2 секция	Общественное	12
326	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 2 секция	Общественное	10.9
327	Тамбур Т	25 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
328	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 2 секция	Общественное	23.6
329	Лестница Л1	25 этаж, 3 секция	Общественное	12
330	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 3 секция	Общественное	10.9
331	Тамбур Т	25 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
332	Межквартирный коридор МК	25 этаж 3 секция	Общественное	26.2
333	Машинное помещение лифтов	кровля 1 секция	Техническое	24.8
334	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	8
335	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	7.2
336	Л/К	кровля 1 секция	Техническое	12.2
337	Машинное помещение лифтов	кровля 2 секция	Техническое	24.8
338	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	8
339	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	7.2
340	Л/К	кровля 2 секция	Техническое	12.2
341	Машинное помещение лифтов	кровля 3 секция	Техническое	24.8
342	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 3 секция	Техническое	8
343	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 3 секция	Техническое	7.2
344	Л/К	кровля 3 секция	Техническое	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Технический этаж, ниже отм.+0,000	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Подготовка и обеспечение напора воды для горячего водоснабжения
2	Технический этаж, ниже отм.+0,000	Электрощитовые	Обеспечение здания системой электроснабжения по кабельным линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ до каждого ВРУ потребителя

3	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ХВС	Обеспечение здания системой хозяйственно-питьевого водоснабжения
4	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ГВС	Обеспечение здания системой горячего водоснабжения
5	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ВПВ (внутренний пожарный водопровод)	Обеспечение здания системой для ликвидации пожара в здании жилого дома
6	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	К1,К1.1,К2,К2Н. Система водоотведения	Обеспечение здания системой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части дома, офисных и бытовых помещений. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети бытовой канализации
7	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ОВиК. Система отопления, вентиляции и кондиционирования	Обеспечение здания системой отопления, вентиляции и кондиционирования
8	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ЭОМ. Электроснабжение. Молниезащита.	Обеспечение электроснабжения здания

9	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	СС. Сети связи	Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на его первоначальной стадии в помещениях объекта, формирования и передачи командных сигналов на управление инженерными системами здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информации граждан, оказавшихся в зоне очага возгорания, о факте появления пожарного события и представления им абсолютного понятного способа эвакуации в безопасную зону. Система охраны входов жилого дома обеспечивает содержание входных дверей в подъезде дома закрытыми на замок с его дистанционным управлением из квартир, из помещения дежурного в подъезде, а также прямую связь из подъезда с квартирами и дежурным. Подключение к городской сети радиотрансляции.
10	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АИИСКУЭ. Автоматическая система контроля учета энергопотребления (энергоучет).	Определение количества электроэнергии, подлежащего к оплате для расчетов между поставщиками и потребителями электроэнергии. Формирование достоверной и оперативной информации по контролю и учету электроэнергии.
11	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АСКУЭ. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (теплоучет, водоучет)	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов предназначена для учета показателей количества и качества потребляемых энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепло) и их дальнейшую передачу в общую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов Московской области и в жилых помещениях, в том числе в абонентскую службу района для расчета начислений за коммунальные услуги согласно показаниям приборов учета, а также в ОДС для контроля качества предоставления коммунальных услуг.
12	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АСУД. Автоматизация инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения, электроснабжения, учет энергоресурсов).	Диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.
13	Первый этаж, типовой этаж, выше от м.+0,000	ВТ. Вертикальный транспорт	Обеспечение здания вертикальным транспортом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 071 451 850 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:22:0000000:113545
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000041137
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 01349992
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 737 373 324,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 847 702,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 362
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 656,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 591,33 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 224 599 793,58 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68 678 900 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 737 373 324 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.08.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:0000000:108670

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств в: 3 220 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств в: 29.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств в: 50:22:0000000:108670
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 592 638 553 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательные учреждения пожарное депо
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.08.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа "Котельники"	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	два отдельно стоящих дошкольных общеобразовательных учреждения		517000000.0
2	общеобразовательная школа		1200000000.0
3	пожарное депо на 4 машины		252202190.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.12.2018	Результаты инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания грунтов основания фундаментов по результатам укрепления
2	03.07.2019	Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4. Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Заключение договоров без использования эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32F528565000E5A3E911DE226FDA0309

Владелец: **ООО СЗ КОТЕЛЬНИКИ, Соловьева Елена
Николаевна, Автодорога Балтия**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.04.2020