

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Квартал "Новые Котельники" - корпус 7

№ 50-000099 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Котельники"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Котельники"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143421</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Красногорский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Автодорога</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балтия</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Территория 26 км</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бизнес-Центр Рига-Ленд</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>3</b> ; Офис: <b>5/1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)640-07-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sen@email24.pro</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://kvartalkotelniki.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5024154009</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155024003166</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Котельники"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5024154009</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>86,232 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Единая транспортная система"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709426987</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>13,767 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Домарев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>0,001 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Домарев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-541-733 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501815306268</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участие в ООО прямо и косвенно</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городской округ Котельники, город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Котельники</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новые котельники</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Новые Котельники"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-22-14253-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5047042728</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1124.00-2017-5024154009-С-035</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>18.04.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>333,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>669 380,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками, с разными дебиторами и кредиторами, по договорам долевого участия</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 752 968,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками, с разными дебиторами и кредиторами, задолженность по договорам долевого участия</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Котельники</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>карьер</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>ЛКСМиК</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>7</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, корпус 7</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18792,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 048 м2</b>



	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>393,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12441,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоэкология Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5056008233</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Экофор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703771137</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5024152957</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-1175-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0941-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0039-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0981-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>11.10.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>50-1-1-2-0941-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>5041020693</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал "Новые Котельники"</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-17-8849-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-22-12019-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2015</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.09.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:22:0050203:10987</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>44 213,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вокруг каждого жилого здания и вдоль паркинга устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта шириной не менее 6м. Предусматривается устройство велосипедных дорожек. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята от 1.5м до 2.25м, обособленных велодорожек - 1.5м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено парковочное пространство для временного хранения автомашин, для гостевого автотранспорта, включая автостоянки для работников помещений общественного назначения. Планируемое количество машино-мест - 11шт</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные. Для занятия спортом предусмотрены открытые спортивные площадки, расположенные в шаговой доступности на территории микрорайона. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки хозяйственные и под мусоросборники.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусматривается доступ инвалидов всех групп в основные помещения первого этажа, а также до лифта в каждой жилой секции. Прилегающая к жилому комплексу территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения. Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Зоны отдыха вблизи пешеходных дорожек (через каждые 100 м), оборудованные малыми архитектурными формами, указателями и светильниками. ТУ не выдавались</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5027033059</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1158</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5027033059</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>814</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Управление градостроительной деятельностью Муниципальное образование городской округ Дзержинский</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5027023974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>105 исх - 1294/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1615152/Р/1/ЦА -2000 кВт</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 552 323 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1608851/Р/1/ЦА -14000 кВт</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 577 156 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дзержинское Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027033059</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>576/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	57.1	2
2	Жилое помещение	2	1	26	1с
3	Жилое помещение	2	1	55.6	2
4	Жилое помещение	2	1	38.2	1
5	Жилое помещение	2	1	74.8	3
6	Жилое помещение	3	1	57.8	2
7	Жилое помещение	3	1	26	1с
8	Жилое помещение	3	1	55.6	2
9	Жилое помещение	3	1	38.2	1
10	Жилое помещение	3	1	74.10000000000001	3
11	Жилое помещение	4	1	57.8	2
12	Жилое помещение	4	1	26	1с
13	Жилое помещение	4	1	56.2	2
14	Жилое помещение	4	1	38.2	1
15	Жилое помещение	4	1	74.10000000000001	3
16	Жилое помещение	5	1	57.1	2
17	Жилое помещение	5	1	25.700000000000003	1с
18	Жилое помещение	5	1	56.2	2
19	Жилое помещение	5	1	38.2	1
20	Жилое помещение	5	1	74.10000000000001	3
21	Жилое помещение	6	1	57.8	2
22	Жилое помещение	6	1	26	1с
23	Жилое помещение	6	1	56.2	2
24	Жилое помещение	6	1	37.6	1
25	Жилое помещение	6	1	74.10000000000001	3
26	Жилое помещение	7	1	57.1	2
27	Жилое помещение	7	1	26	1с
28	Жилое помещение	7	1	56.2	2
29	Жилое помещение	7	1	37.7	1

30	Жилое помещение	7	1	74.10000000000001	3
31	Жилое помещение	8	1	57.1	2
32	Жилое помещение	8	1	26	1с
33	Жилое помещение	8	1	56.2	2
34	Жилое помещение	8	1	37.7	1
35	Жилое помещение	8	1	74.10000000000001	3
36	Жилое помещение	9	1	57.1	2
37	Жилое помещение	9	1	25.700000000000003	1с
38	Жилое помещение	9	1	56.2	2
39	Жилое помещение	9	1	38.2	1
40	Жилое помещение	9	1	74.10000000000001	3
41	Жилое помещение	10	1	57.1	2
42	Жилое помещение	10	1	25.700000000000003	1с
43	Жилое помещение	10	1	55.6	2
44	Жилое помещение	10	1	37.6	1
45	Жилое помещение	10	1	74.10000000000001	3
46	Жилое помещение	11	1	57.1	2
47	Жилое помещение	11	1	25.700000000000003	1с
48	Жилое помещение	11	1	55.6	2
49	Жилое помещение	11	1	37.6	1
50	Жилое помещение	11	1	74.10000000000001	3
51	Жилое помещение	12	1	57.8	2
52	Жилое помещение	12	1	25.700000000000003	1с
53	Жилое помещение	12	1	55.6	2
54	Жилое помещение	12	1	38.2	1
55	Жилое помещение	12	1	74.10000000000001	3
56	Жилое помещение	13	1	57.8	2
57	Жилое помещение	13	1	26	1с
58	Жилое помещение	13	1	55.6	2
59	Жилое помещение	13	1	38.2	1
60	Жилое помещение	13	1	74.10000000000001	3
61	Жилое помещение	14	1	57.1	2
62	Жилое помещение	14	1	26	1с
63	Жилое помещение	14	1	56.2	2
64	Жилое помещение	14	1	37.7	1
65	Жилое помещение	14	1	74.8	3
66	Жилое помещение	15	1	57.8	2
67	Жилое помещение	15	1	26	1с
68	Жилое помещение	15	1	56.2	2
69	Жилое помещение	15	1	37.7	1
70	Жилое помещение	15	1	74.10000000000001	3
71	Жилое помещение	16	1	57.8	2
72	Жилое помещение	16	1	26	1с

73	Жилое помещение	16	1	55.6	2
74	Жилое помещение	16	1	37.6	1
75	Жилое помещение	16	1	74.10000000000001	3
76	Жилое помещение	17	1	57.8	2
77	Жилое помещение	17	1	25.700000000000003	1с
78	Жилое помещение	17	1	56.2	2
79	Жилое помещение	17	1	38.2	1
80	Жилое помещение	17	1	74.10000000000001	3
81	Жилое помещение	18	1	57.8	2
82	Жилое помещение	18	1	26	1с
83	Жилое помещение	18	1	55.6	2
84	Жилое помещение	18	1	37.7	1
85	Жилое помещение	18	1	74.10000000000001	3
86	Жилое помещение	19	1	57.8	2
87	Жилое помещение	19	1	26	1с
88	Жилое помещение	19	1	56.2	2
89	Жилое помещение	19	1	38.2	1
90	Жилое помещение	19	1	74.8	3
91	Жилое помещение	20	1	57.8	2
92	Жилое помещение	20	1	25.700000000000003	1с
93	Жилое помещение	20	1	56.2	2
94	Жилое помещение	20	1	38.2	1
95	Жилое помещение	20	1	74.10000000000001	3
96	Жилое помещение	21	1	57.8	2
97	Жилое помещение	21	1	25.700000000000003	1с
98	Жилое помещение	21	1	56.2	2
99	Жилое помещение	21	1	37.6	1
100	Жилое помещение	21	1	74.8	3
101	Жилое помещение	22	1	57.1	2
102	Жилое помещение	22	1	26	1с
103	Жилое помещение	22	1	55.6	2
104	Жилое помещение	22	1	38.2	1
105	Жилое помещение	22	1	74.10000000000001	3
106	Жилое помещение	23	1	57.8	2
107	Жилое помещение	23	1	25.700000000000003	1с
108	Жилое помещение	23	1	56.2	2
109	Жилое помещение	23	1	37.7	1
110	Жилое помещение	23	1	74.10000000000001	3
111	Жилое помещение	24	1	57.1	2
112	Жилое помещение	24	1	25.700000000000003	1с
113	Жилое помещение	24	1	55.6	2
114	Жилое помещение	24	1	37.6	1
115	Жилое помещение	24	1	74.10000000000001	3

116	Жилое помещение	25	1	57.1	2
117	Жилое помещение	25	1	25.700000000000003	1с
118	Жилое помещение	25	1	55.6	2
119	Жилое помещение	25	1	37.6	1
120	Жилое помещение	25	1	74.10000000000001	3
121	Жилое помещение	2	2	74.10000000000001	3
122	Жилое помещение	2	2	38.2	1
123	Жилое помещение	2	2	55.6	2
124	Жилое помещение	2	2	25.700000000000003	1с
125	Жилое помещение	2	2	57.1	2
126	Жилое помещение	3	2	74.10000000000001	3
127	Жилое помещение	3	2	37.6	1
128	Жилое помещение	3	2	55.6	2
129	Жилое помещение	3	2	25.700000000000003	1с
130	Жилое помещение	3	2	57.1	2
131	Жилое помещение	4	2	74.10000000000001	3
132	Жилое помещение	4	2	37.7	1
133	Жилое помещение	4	2	55.6	2
134	Жилое помещение	4	2	26	1с
135	Жилое помещение	4	2	57.8	2
136	Жилое помещение	5	2	74.10000000000001	3
137	Жилое помещение	5	2	37.7	1
138	Жилое помещение	5	2	55.6	2
139	Жилое помещение	5	2	26	1с
140	Жилое помещение	5	2	57.8	2
141	Жилое помещение	6	2	74.10000000000001	3
142	Жилое помещение	6	2	37.6	1
143	Жилое помещение	6	2	55.6	2
144	Жилое помещение	6	2	25.700000000000003	1с
145	Жилое помещение	6	2	57.1	2
146	Жилое помещение	7	2	74.10000000000001	3
147	Жилое помещение	7	2	37.7	1
148	Жилое помещение	7	2	55.6	2
149	Жилое помещение	7	2	25.700000000000003	1с
150	Жилое помещение	7	2	57.1	2
151	Жилое помещение	8	2	74.10000000000001	3
152	Жилое помещение	8	2	37.7	1
153	Жилое помещение	8	2	55.6	2
154	Жилое помещение	8	2	26	1с
155	Жилое помещение	8	2	57.1	2
156	Жилое помещение	9	2	74.10000000000001	3
157	Жилое помещение	9	2	37.6	1
158	Жилое помещение	9	2	55.6	2

159	Жилое помещение	9	2	25.700000000000003	1с
160	Жилое помещение	9	2	57.8	2
161	Жилое помещение	10	2	74.10000000000001	3
162	Жилое помещение	10	2	37.6	1
163	Жилое помещение	10	2	55.6	2
164	Жилое помещение	10	2	25.700000000000003	1с
165	Жилое помещение	10	2	57.1	2
166	Жилое помещение	11	2	74.10000000000001	3
167	Жилое помещение	11	2	37.7	1
168	Жилое помещение	11	2	56.2	2
169	Жилое помещение	11	2	25.700000000000003	1с
170	Жилое помещение	11	2	57.1	2
171	Жилое помещение	12	2	74.10000000000001	3
172	Жилое помещение	12	2	37.6	1
173	Жилое помещение	12	2	55.6	2
174	Жилое помещение	12	2	25.700000000000003	1с
175	Жилое помещение	12	2	57.1	2
176	Жилое помещение	13	2	74.10000000000001	3
177	Жилое помещение	13	2	37.7	1
178	Жилое помещение	13	2	56.2	2
179	Жилое помещение	13	2	26	1с
180	Жилое помещение	13	2	57.1	2
181	Жилое помещение	14	2	74.10000000000001	3
182	Жилое помещение	14	2	37.6	1
183	Жилое помещение	14	2	55.6	2
184	Жилое помещение	14	2	25.700000000000003	1с
185	Жилое помещение	14	2	57.1	2
186	Жилое помещение	15	2	74.10000000000001	3
187	Жилое помещение	15	2	37.6	1
188	Жилое помещение	15	2	55.6	2
189	Жилое помещение	15	2	25.700000000000003	1с
190	Жилое помещение	15	2	57.1	2
191	Жилое помещение	16	2	74.10000000000001	3
192	Жилое помещение	16	2	38.2	1
193	Жилое помещение	16	2	56.2	2
194	Жилое помещение	16	2	25.700000000000003	1с
195	Жилое помещение	16	2	57.8	2
196	Жилое помещение	17	2	74.10000000000001	3
197	Жилое помещение	17	2	38.2	1
198	Жилое помещение	17	2	56.2	2
199	Жилое помещение	17	2	26	1с
200	Жилое помещение	17	2	57.8	2
201	Жилое помещение	18	2	74.10000000000001	3

202	Жилое помещение	18	2	37.7	1
203	Жилое помещение	18	2	56.2	2
204	Жилое помещение	18	2	25.700000000000003	1с
205	Жилое помещение	18	2	57.1	2
206	Жилое помещение	19	2	74.10000000000001	3
207	Жилое помещение	19	2	37.6	1
208	Жилое помещение	19	2	55.6	2
209	Жилое помещение	19	2	25.700000000000003	1с
210	Жилое помещение	19	2	57.1	2
211	Жилое помещение	20	2	74.10000000000001	3
212	Жилое помещение	20	2	37.7	1
213	Жилое помещение	20	2	55.6	2
214	Жилое помещение	20	2	26	1с
215	Жилое помещение	20	2	57.1	2
216	Жилое помещение	21	2	74.10000000000001	3
217	Жилое помещение	21	2	37.6	1
218	Жилое помещение	21	2	55.6	2
219	Жилое помещение	21	2	25.700000000000003	1с
220	Жилое помещение	21	2	57.1	2
221	Жилое помещение	22	2	74.10000000000001	3
222	Жилое помещение	22	2	38.2	1
223	Жилое помещение	22	2	55.6	2
224	Жилое помещение	22	2	26	1с
225	Жилое помещение	22	2	57.1	2
226	Жилое помещение	23	2	74.10000000000001	3
227	Жилое помещение	23	2	38.2	1
228	Жилое помещение	23	2	55.6	2
229	Жилое помещение	23	2	25.700000000000003	1с
230	Жилое помещение	23	2	57.1	2
231	Жилое помещение	24	2	74.10000000000001	3
232	Жилое помещение	24	2	37.6	1
233	Жилое помещение	24	2	55.6	2
234	Жилое помещение	24	2	25.700000000000003	1с
235	Жилое помещение	24	2	57.1	2
236	Жилое помещение	25	2	74.10000000000001	3
237	Жилое помещение	25	2	37.6	1
238	Жилое помещение	25	2	55.6	2
239	Жилое помещение	25	2	25.700000000000003	1с
240	Жилое помещение	25	2	57.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)



1	Офис	1	1	39.099999999999994	Тамбур	4.6
					Офисное помещение	30.9
					Помещение уборочного инвентаря	1.8
					Санузел	1.8
2	Офис	1	1	76.1	Тамбур	2
					Офисное помещение	70
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
					Санузел	1.8
3	Офис	1	1	71.199999999999999	Тамбур	2
					Офисное помещение	66.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.5
					Санузел	1.6
4	Офис	1	2	73.199999999999999	Тамбур	4
					Офисное помещение	66.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.5
					Санузел	1.6
5	Офис	1	2	76.1	Тамбур	2
					Офисное помещение	70
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
					Санузел	1.8
6	Офис	1	2	58.199999999999996	Тамбур	4.6
					Офисное помещение	50
					Помещение уборочного инвентаря	1.8
					Санузел	1.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	ИТП	-1 этаж, 1 секция	Техническое	78.2
2	Насосная	-1 этаж, 1 секция	Техническое	58
3	Лестница	-1 этаж, 1 секция	Техническое	19.5
4	Техническое помещение	-1 этаж, 1 секция	Техническое	162.9
5	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	18
6	Помещение сетей связи	-1 этаж, 1 секция	Техническое	16.1
7	Техническое помещение	-1 этаж, 2 секция	Техническое	307.6
8	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	18
9	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	17
10	Лестница	-1 этаж, 2 секция	Техническое	13.3
11	Лестница Л1	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.2

12	Лестница Л2	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.6
13	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 1 секция	Общественное	11
14	Мусоросборная камера М	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
15	Коридор К	1 этаж, 1 секция	Общественное	30.8
16	Вестибюль В	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.4
17	Тамбур Т	1 этаж, 1 секция	Общественное	17.3
18	Помещение консьержа КН	1 этаж, 1 секция	Общественное	11.4
19	Санузел СУ	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.9
20	Помещение уборочного инвентаря У	1 этаж, 1 секция	Общественное	5
21	Лестница Л1	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.2
22	Лестница Л3	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.6
23	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 2 секция	Общественное	11
24	Мусоросборная камера М	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
25	Коридор К	1 этаж, 2 секция	Общественное	30.8
26	Вестибюль В	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.4
27	Тамбур Т	1 этаж, 2 секция	Общественное	17.4
28	Помещение консьержа КН	1 этаж, 2 секция	Общественное	11.4
29	Санузел СУ	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.9
30	Помещение уборочного инвентаря У	1 этаж, 2 секция	Общественное	5
31	Лестница Л1	2 этаж, 1 секция	Общественное	12
32	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 1 секция	Общественное	11
33	Тамбур Т	2 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
34	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
35	Лестница Л1	2 этаж, 2 секция	Общественное	12
36	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 2 секция	Общественное	11
37	Тамбур Т	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
38	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
39	Лестница Л1	3 этаж, 1 секция	Общественное	12
40	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 1 секция	Общественное	11
41	Тамбур Т	3 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
42	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
43	Лестница Л1	3 этаж, 2 секция	Общественное	12
44	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 2 секция	Общественное	11
45	Тамбур Т	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
46	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
			Общественное	
			Общественное	
47	Лестница Л1	4 этаж, 1 секция	Общественное	12
48	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 1 секция	Общественное	11
49	Тамбур Т	4 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
50	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
51	Лестница Л1	4 этаж, 2 секция	Общественное	12
52	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 2 секция	Общественное	11

53	Тамбур Т	4 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
54	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
55	Лестница Л1	5 этаж, 1 секция	Общественное	12
56	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 1 секция	Общественное	11
57	Тамбур Т	5 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
58	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
59	Лестница Л1	5 этаж, 2 секция	Общественное	12
60	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 2 секция	Общественное	11
61	Тамбур Т	5 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
62	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
63	Лестница Л1	6 этаж, 1 секция	Общественное	12
64	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 1 секция	Общественное	11
65	Тамбур Т	6 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
66	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
67	Лестница Л1	6 этаж, 2 секция	Общественное	12
68	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 2 секция	Общественное	11
69	Тамбур Т	6 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
70	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
71	Лестница Л1	7 этаж, 1 секция	Общественное	12
72	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 1 секция	Общественное	11
73	Тамбур Т	7 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
74	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
75	Лестница Л1	7 этаж, 2 секция	Общественное	12
76	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 2 секция	Общественное	11
77	Тамбур Т	7 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
78	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
79	Лестница Л1	8 этаж, 1 секция	Общественное	12
80	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 1 секция	Общественное	11
81	Тамбур Т	8 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
82	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
83	Лестница Л1	8 этаж, 2 секция	Общественное	12
84	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 2 секция	Общественное	11
85	Тамбур Т	8 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
86	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
87	Лестница Л1	9 этаж, 1 секция	Общественное	12
88	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 1 секция	Общественное	11
89	Тамбур Т	9 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
90	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
91	Лестница Л1	9 этаж, 2 секция	Общественное	12
92	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 2 секция	Общественное	11
93	Тамбур Т	9 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
94	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
95	Лестница Л1	10 этаж, 1 секция	Общественное	12

96	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 1 секция	Общественное	11
97	Тамбур Т	10 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
98	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
99	Лестница Л1	10 этаж, 2 секция	Общественное	12
100	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 2 секция	Общественное	11
101	Тамбур Т	10 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
102	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
103	Лестница Л1	11 этаж, 1 секция	Общественное	12
104	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 1 секция	Общественное	11
105	Тамбур Т	11 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
106	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
107	Лестница Л1	11 этаж, 2 секция	Общественное	12
108	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 2 секция	Общественное	11
109	Тамбур Т	11 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
110	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
111	Лестница Л1	12 этаж, 1 секция	Общественное	12
112	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 1 секция	Общественное	11
113	Тамбур Т	12 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
114	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
115	Лестница Л1	12 этаж, 2 секция	Общественное	12
116	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 2 секция	Общественное	11
117	Тамбур Т	12 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
118	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
119	Лестница Л1	13 этаж, 1 секция	Общественное	12
120	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 1 секция	Общественное	11
121	Тамбур Т	13 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
122	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
123	Лестница Л1	13 этаж, 2 секция	Общественное	12
124	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 2 секция	Общественное	11
125	Тамбур Т	13 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
126	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
127	Лестница Л1	14 этаж, 1 секция	Общественное	12
128	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 1 секция	Общественное	11
129	Тамбур Т	14 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
130	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
131	Лестница Л1	14 этаж, 2 секция	Общественное	12
132	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 2 секция	Общественное	11
133	Тамбур Т	14 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
134	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
135	Лестница Л1	15 этаж, 1 секция	Общественное	12
136	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 1 секция	Общественное	11
137	Тамбур Т	15 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
			Общественное	

138	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
139	Лестница Л1	15 этаж, 2 секция	Общественное	12
140	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 2 секция	Общественное	11
141	Тамбур Т	15 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
142	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
143	Лестница Л1	16 этаж, 1 секция	Общественное	12
144	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 1 секция	Общественное	11
145	Тамбур Т	16 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
146	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
147	Лестница Л1	16 этаж, 2 секция	Общественное	12
148	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 2 секция	Общественное	11
149	Тамбур Т	16 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
150	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
151	Лестница Л1	17 этаж, 1 секция	Общественное	12
152	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 1 секция	Общественное	11
153	Тамбур Т	17 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
154	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
155	Лестница Л1	17 этаж, 2 секция	Общественное	12
156	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 2 секция	Общественное	11
157	Тамбур Т	17 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
158	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
159	Лестница Л1	18 этаж, 1 секция	Общественное	12
160	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 1 секция	Общественное	11
161	Тамбур Т	18 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
162	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
163	Лестница Л1	18 этаж, 2 секция	Общественное	12
164	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 2 секция	Общественное	11
165	Тамбур Т	18 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
166	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
167	Лестница Л1	19 этаж, 1 секция	Общественное	12
168	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 1 секция	Общественное	11
169	Тамбур Т	19 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
170	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
171	Лестница Л1	19 этаж, 2 секция	Общественное	12
172	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 2 секция	Общественное	11
173	Тамбур Т	19 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
174	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
175	Лестница Л1	20 этаж, 1 секция	Общественное	12
176	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 1 секция	Общественное	11
177	Тамбур Т	20 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
178	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
179	Лестница Л1	20 этаж, 2 секция	Общественное	12
180	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 2 секция	Общественное	11

181	Тамбур Т	20 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
182	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
183	Лестница Л1	21 этаж, 1 секция	Общественное	12
184	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 1 секция	Общественное	11
185	Тамбур Т	21 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
186	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
187	Лестница Л1	21 этаж, 2 секция	Общественное	12
188	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 2 секция	Общественное	11
189	Тамбур Т	21 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
190	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
191	Лестница Л1	22 этаж, 1 секция	Общественное	12
192	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 1 секция	Общественное	11
193	Тамбур Т	22 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
194	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
195	Лестница Л1	22 этаж, 2 секция	Общественное	12
196	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 2 секция	Общественное	11
197	Тамбур Т	22 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
198	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
199	Лестница Л1	23 этаж, 1 секция	Общественное	12
200	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 1 секция	Общественное	11
201	Тамбур Т	23 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
202	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
203	Лестница Л1	23 этаж, 2 секция	Общественное	12
204	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 2 секция	Общественное	11
205	Тамбур Т	23 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
206	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
207	Лестница Л1	24 этаж, 1 секция	Общественное	12
208	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 1 секция	Общественное	11
209	Тамбур Т	24 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
210	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
211	Лестница Л1	24 этаж, 2 секция	Общественное	12
212	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 2 секция	Общественное	11
213	Тамбур Т	24 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
214	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
215	Лестница Л1	25 этаж, 1 секция	Общественное	12
216	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 1 секция	Общественное	11
217	Тамбур Т	25 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
218	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
219	Лестница Л1	25 этаж, 2 секция	Общественное	12
220	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 2 секция	Общественное	11
221	Тамбур Т	25 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
222	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
223	Машинное помещение лифтов	кровля 1 секция	Техническое	27.9

224	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	8
225	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	4.1
226	Л/К	кровля 1 секция	Техническое	12.2
227	Машинное помещение лифтов	кровля 2 секция	Техническое	27.9
228	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	8
229	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	4.1
230	Л/К	кровля 2 секция	Техническое	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Технический этаж, ниже отм.+0,000	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Подготовка и обеспечение напора воды для горячего водоснабжения
2	Технический этаж, ниже отм.+0,000	Электрощитовые	Обеспечение здания системой электроснабжения по кабельным линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ до каждого ВРУ потребителя
3	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ХВС	Обеспечение здания системой хозяйственно-питьевого водоснабжения
4	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ГВС	Обеспечение здания системой горячего водоснабжения
5	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ВПВ (внутренний пожарный водопровод)	Обеспечение здания системой для ликвидации пожара в здании жилого дома

6	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	К1,К1.1,К2,К2Н. Система водоотведения	Обеспечение здания системой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части дома, офисных и бытовых помещений. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети бытовой канализации
7	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ОВиК. Система отопления, вентиляции и кондиционирования	Обеспечение здания системой отопления, вентиляции и кондиционирования
8	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ЭОМ. Электроснабжение. Молниезащита.	Обеспечение электроснабжения здания
9	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	СС. Сети связи	Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на его первоначальной стадии в помещениях объекта, формирования и передачи командных сигналов на управление инженерными системами здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информирования граждан, оказавшихся в зоне очага возгорания, о факте появления пожарного события и представления им абсолютно понятного способа эвакуации в безопасную зону. Система охраны входов жилого дома обеспечивает содержание входных дверей в подъезде дома закрытыми на замок с его дистанционным управлением из квартир, из помещения дежурного в подъезде, а также прямую связь из подъезда с квартирами и дежурным. Подключение к городской сети радиотрансляции.
10	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АИИСКУЭ. Автоматическая система контроля учета энергопотребления (энергоучет).	Определение количества электроэнергии, подлежащего оплате для расчетов между поставщиками и потребителями электроэнергии. Формирование достоверной и оперативной информации по контролю и учету электроэнергии.
11	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АСКУЭ. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (теплоучет, водоучет)	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов предназначена для учета показателей количества и качества потребляемых энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепло) и их дальнейшую передачу в общую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов Московской области и в жилых помещениях, в том числе в абонентскую службу района для расчета начислений за коммунальные услуги согласно показаниям приборов учета, а также в ОДС для контроля качества предоставления коммунальных услуг.



12	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АСУД. Автоматизация инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения, электроснабжение, учет энергоресурсов).	Диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.
----	---	--	--

13	Первый этаж, типовой этаж, выше от м.+0,000	ВТ. Вертикальный транспорт	Обеспечение здания вертикальным транспортом
----	---	----------------------------	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>665 480 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:22:0050203:10987</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000042273</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>01349992</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 847 702,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>4 737 373 324,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 847 702,00 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>66</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 140 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>134,23 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>269 525 368 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 765 300 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 737 373 324 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>23.08.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:22:50203:10987</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
<b>21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 592 638 553 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
<b>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</b>	<b>22.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	<b>22.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	<b>22.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательные учреждения</b>
	<b>22.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>01.08.2016</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского округа «Котельники»</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	два отдельно стоящих дошкольных общеобразовательных учреждения		517000000.0
2	общеобразовательная школа		1200000000.0
3	пожарное депо на 4 машины		252202190.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2018	«Пояснительная записка» «Архитектурные решения» «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменение планировки с частичной корректировкой основных технических показателей корпуса. Выполнена корректировка инженерных разделов в соответствии с измененной планировкой. Для нежилых помещений предусмотрены щитки механизации (без устройства разводки по помещениям). Щитки механизации для нежилых помещений предусмотрены в тамбуре. Предусмотрен проект автоматизированная система контроля учета электроэнергии под шифром АИИСКУЭ вместо АСКУЭ
2	07.08.2018	1. Пояснительная записка (включая исходно-разрешительную документацию)	Изменение проектных решений по типу фундамента с фундаментной плиты, возводимой совместно с усилением техногенного грунта на свайный тип фундамента. В качестве свай приняты бурно-набивные сваи. "плитный" ростверк. Сваи - буронабивные, железобетонные.
3	07.08.2018	4.1.3.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Фундаменты.	Конструктивная схема - перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой фундаментов, стен и пилонов, жестких дисков перекрытий и покрытия. Основные монолитные конструкции зданий выполнены из бетона класса В30 и В25. Фундаменты секций - монолитный железобетонный "плитный" ростверк. Сваи - буронабивные, железобетонные.
4	03.07.2019	Заключение о степени готовности объекта	Заключение договоров без эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 32F528565000E5A3E911DE226FDA0309

Владелец: **ООО СЗ КОТЕЛЬНИКИ, Соловьева Елена  
Николаевна, Автодорога Балтия**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.04.2020