

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Квартал "Новые Котельники" - корпус 5

№ 50-002438 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Котельники"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Котельники"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Автодорога
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балтия
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Территория 26 км
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бизнес-Центр Рига-Ленд
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: А, этаж 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5/1 ; Помещение: Комната 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)640-07-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: sen@email24.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kvartalkotelniki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Соловьева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024154009
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155024003166
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Котельники"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024154009
	3.1.4	% голосов в органе управления: 86,232 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Единая транспортная система"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709426987
	3.1.4	% голосов в органе управления: 13,767 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Домарев
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,001 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Домарев
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-541-733 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501815306268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участие в ООО прямо и косвенно
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Котельники, город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новые котельники
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Новые Котельники"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-14253-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Московской области Мособлстройкомплекс
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1124.00-2017-5024154009-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 669 380,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: расчеты с поставщиками и подрядчиками, покупателями и другие

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 752 968,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями, расчеты по договорам долевого участия и другие
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: карьер
	9.2.9	Наименование улицы: ЛКСМиК
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 23, корпус 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32542,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20193,30 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

941,9 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

21135,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоэкология Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5056008233
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экофор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703771137

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Р-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5024152957
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Русич"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709939668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0983-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0941-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0099-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.10.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50-1-1-2-0941-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5041020693
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Новые Котельники"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-12041-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.09.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0000000:0108670
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 438,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг каждого жилого здания и вдоль паркинга устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта шириной не менее 6м. Предусматривается устройство велосипедных дорожек. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята от 1.5м до 2.25м, обособленных велодорожек - 1.5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено парковочное пространство для временного хранения автомашин, для гостевого автотранспорта, включая автостоянки для работников помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные. Для занятия спортом предусмотрены открытые спортивные площадки, расположенные в шаговой доступности на территории микрорайона. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки хозяйственные и под мусоросборники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается доступ инвалидов всех групп в основные помещения первого этажа, а также до лифта в каждой жилой секции. Прилегающая к жилому комплексу территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения. Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Зоны отдыха вблизи пешеходных дорожек (через каждые 100 м), оборудованные малыми архитектурными формами, указателями и светильниками. ТУ не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинское "Энерго-коммунальное производственное объединение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1158
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинское "Энерго-коммунальное производственное объединение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 814
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Управление градостроительной деятельностью
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027023974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 105 исх - 1294/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1615152/Р/1/ЦА -2000 кВт
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 552 323,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1608851/Р/1/ЦА -14000 кВт
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 577 156,1 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-коммунальное производственное объединение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 576/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 468
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	68.45	3
2	Жилое помещение	2	1	33.00	1
3	Жилое помещение	2	1	32.44	1
4	Жилое помещение	2	1	31.07	1
5	Жилое помещение	2	1	31.90	1
6	Жилое помещение	2	1	71.25	3
7	Жилое помещение	3	1	68.44	3
8	Жилое помещение	3	1	33.00	1
9	Жилое помещение	3	1	32.44	1
10	Жилое помещение	3	1	31.07	1
11	Жилое помещение	3	1	31.90	1
12	Жилое помещение	3	1	71.25	3
13	Жилое помещение	4	1	68.44	3
14	Жилое помещение	4	1	33.00	1
15	Жилое помещение	4	1	32.44	1
16	Жилое помещение	4	1	31.07	1
17	Жилое помещение	4	1	31.90	1
18	Жилое помещение	4	1	71.25	3
19	Жилое помещение	5	1	68.44	3
20	Жилое помещение	5	1	33.00	1
21	Жилое помещение	5	1	32.44	1
22	Жилое помещение	5	1	31.07	1
23	Жилое помещение	5	1	31.90	1
24	Жилое помещение	5	1	71.25	3
25	Жилое помещение	6	1	68.44	3
26	Жилое помещение	6	1	33.00	1
27	Жилое помещение	6	1	32.44	1
28	Жилое помещение	6	1	31.07	1
29	Жилое помещение	6	1	31.90	1
30	Жилое помещение	6	1	71.25	3
31	Жилое помещение	7	1	68.44	3
32	Жилое помещение	7	1	33.00	1
33	Жилое помещение	7	1	32.44	1
34	Жилое помещение	7	1	31.07	1
35	Жилое помещение	7	1	31.90	1
36	Жилое помещение	7	1	71.25	3
37	Жилое помещение	8	1	68.44	3
38	Жилое помещение	8	1	33.00	1

39	Жилое помещение	8	1	32.44	1
40	Жилое помещение	8	1	31.07	1
41	Жилое помещение	8	1	31.90	1
42	Жилое помещение	8	1	71.25	3
43	Жилое помещение	9	1	68.44	3
44	Жилое помещение	9	1	33.00	1
45	Жилое помещение	9	1	32.44	1
46	Жилое помещение	9	1	31.07	1
47	Жилое помещение	9	1	31.90	1
48	Жилое помещение	9	1	71.25	3
49	Жилое помещение	10	1	68.44	3
50	Жилое помещение	10	1	33.00	1
51	Жилое помещение	10	1	32.44	1
52	Жилое помещение	10	1	31.07	1
53	Жилое помещение	10	1	31.90	1
54	Жилое помещение	10	1	71.25	3
55	Жилое помещение	11	1	68.44	3
56	Жилое помещение	11	1	33.00	1
57	Жилое помещение	11	1	32.44	1
58	Жилое помещение	11	1	31.07	1
59	Жилое помещение	11	1	31.90	1
60	Жилое помещение	11	1	71.25	3
61	Жилое помещение	12	1	68.44	3
62	Жилое помещение	12	1	33.00	1
63	Жилое помещение	12	1	32.44	1
64	Жилое помещение	12	1	31.07	1
65	Жилое помещение	12	1	31.90	1
66	Жилое помещение	12	1	71.25	3
67	Жилое помещение	13	1	68.44	3
68	Жилое помещение	13	1	33.00	1
69	Жилое помещение	13	1	32.44	1
70	Жилое помещение	13	1	31.07	1
71	Жилое помещение	13	1	31.90	1
72	Жилое помещение	13	1	71.25	3
73	Жилое помещение	14	1	68.44	3
74	Жилое помещение	14	1	33.00	1
75	Жилое помещение	14	1	32.44	1
76	Жилое помещение	14	1	31.07	1
77	Жилое помещение	14	1	31.90	1
78	Жилое помещение	14	1	71.25	3
79	Жилое помещение	15	1	68.44	3
80	Жилое помещение	15	1	33.00	1
81	Жилое помещение	15	1	32.44	1

82	Жилое помещение	15	1	31.07	1
83	Жилое помещение	15	1	31.90	1
84	Жилое помещение	15	1	71.25	3
85	Жилое помещение	16	1	68.44	3
86	Жилое помещение	16	1	33.00	1
87	Жилое помещение	16	1	32.44	1
88	Жилое помещение	16	1	31.07	1
89	Жилое помещение	16	1	31.90	1
90	Жилое помещение	16	1	71.25	3
91	Жилое помещение	17	1	68.44	3
92	Жилое помещение	17	1	33.00	1
93	Жилое помещение	17	1	32.44	1
94	Жилое помещение	17	1	31.07	1
95	Жилое помещение	17	1	31.90	1
96	Жилое помещение	17	1	71.25	3
97	Жилое помещение	18	1	68.44	3
98	Жилое помещение	18	1	33.00	1
99	Жилое помещение	18	1	32.44	1
100	Жилое помещение	18	1	31.07	1
101	Жилое помещение	18	1	31.90	1
102	Жилое помещение	18	1	71.25	3
103	Жилое помещение	19	1	68.44	3
104	Жилое помещение	19	1	33.00	1
105	Жилое помещение	19	1	32.44	1
106	Жилое помещение	19	1	31.07	1
107	Жилое помещение	19	1	31.90	1
108	Жилое помещение	19	1	71.25	3
109	Жилое помещение	20	1	68.44	3
110	Жилое помещение	20	1	33.00	1
111	Жилое помещение	20	1	32.44	1
112	Жилое помещение	20	1	31.07	1
113	Жилое помещение	20	1	31.90	1
114	Жилое помещение	20	1	71.25	3
115	Жилое помещение	21	1	68.44	3
116	Жилое помещение	21	1	33.00	1
117	Жилое помещение	21	1	32.44	1
118	Жилое помещение	21	1	31.07	1
119	Жилое помещение	21	1	31.90	1
120	Жилое помещение	21	1	71.25	3
121	Жилое помещение	22	1	68.44	3
122	Жилое помещение	22	1	33.00	1
123	Жилое помещение	22	1	32.44	1
124	Жилое помещение	22	1	31.07	1

125	Жилое помещение	22	1	31.90	1
126	Жилое помещение	22	1	71.25	3
127	Жилое помещение	2	2	57.42	2
128	Жилое помещение	2	2	40.23	1
129	Жилое помещение	2	2	51.81	2
130	Жилое помещение	2	2	32.62	1
131	Жилое помещение	2	2	39.66	1
132	Жилое помещение	2	2	58.29	2
133	Жилое помещение	3	2	57.42	2
134	Жилое помещение	3	2	40.23	1
135	Жилое помещение	3	2	51.81	2
136	Жилое помещение	3	2	32.62	1
137	Жилое помещение	3	2	39.66	1
138	Жилое помещение	3	2	58.29	2
139	Жилое помещение	4	2	57.42	2
140	Жилое помещение	4	2	40.23	1
141	Жилое помещение	4	2	51.81	2
142	Жилое помещение	4	2	32.62	1
143	Жилое помещение	4	2	39.66	1
144	Жилое помещение	4	2	58.29	2
145	Жилое помещение	5	2	57.42	2
146	Жилое помещение	5	2	40.23	1
147	Жилое помещение	5	2	51.81	2
148	Жилое помещение	5	2	32.62	1
149	Жилое помещение	5	2	39.66	1
150	Жилое помещение	5	2	58.29	2
151	Жилое помещение	6	2	57.42	2
152	Жилое помещение	6	2	40.23	1
153	Жилое помещение	6	2	51.81	2
154	Жилое помещение	6	2	32.62	1
155	Жилое помещение	6	2	39.66	1
156	Жилое помещение	6	2	58.29	2
157	Жилое помещение	7	2	57.42	2
158	Жилое помещение	7	2	40.23	1
159	Жилое помещение	7	2	51.81	2
160	Жилое помещение	7	2	32.62	1
161	Жилое помещение	7	2	39.66	1
162	Жилое помещение	7	2	58.29	2
163	Жилое помещение	8	2	57.42	2
164	Жилое помещение	8	2	40.23	1
165	Жилое помещение	8	2	51.81	2
166	Жилое помещение	8	2	32.62	1
167	Жилое помещение	8	2	39.66	1

168	Жилое помещение	8	2	58.29	2
169	Жилое помещение	9	2	57.42	2
170	Жилое помещение	9	2	40.23	1
171	Жилое помещение	9	2	51.81	2
172	Жилое помещение	9	2	32.62	1
173	Жилое помещение	9	2	39.66	1
174	Жилое помещение	9	2	58.29	2
175	Жилое помещение	10	2	57.42	2
176	Жилое помещение	10	2	40.23	1
177	Жилое помещение	10	2	51.81	2
178	Жилое помещение	10	2	32.62	1
179	Жилое помещение	10	2	39.66	1
180	Жилое помещение	10	2	58.29	2
181	Жилое помещение	11	2	57.42	2
182	Жилое помещение	11	2	40.23	1
183	Жилое помещение	11	2	51.81	2
184	Жилое помещение	11	2	32.62	1
185	Жилое помещение	11	2	39.66	1
186	Жилое помещение	11	2	58.29	2
187	Жилое помещение	12	2	57.42	2
188	Жилое помещение	12	2	40.23	1
189	Жилое помещение	12	2	51.81	2
190	Жилое помещение	12	2	32.62	1
191	Жилое помещение	12	2	39.66	1
192	Жилое помещение	12	2	58.29	2
193	Жилое помещение	13	2	57.42	2
194	Жилое помещение	13	2	40.23	1
195	Жилое помещение	13	2	51.81	2
196	Жилое помещение	13	2	32.62	1
197	Жилое помещение	13	2	39.66	1
198	Жилое помещение	13	2	58.29	2
199	Жилое помещение	14	2	57.42	2
200	Жилое помещение	14	2	40.23	1
201	Жилое помещение	14	2	51.81	2
202	Жилое помещение	14	2	32.62	1
203	Жилое помещение	14	2	39.66	1
204	Жилое помещение	14	2	58.29	2
205	Жилое помещение	15	2	57.42	2
206	Жилое помещение	15	2	40.23	1
207	Жилое помещение	15	2	51.81	2
208	Жилое помещение	15	2	32.62	1
209	Жилое помещение	15	2	39.66	1
210	Жилое помещение	15	2	58.29	2

211	Жилое помещение	16	2	57.42	2
212	Жилое помещение	16	2	40.23	1
213	Жилое помещение	16	2	51.81	2
214	Жилое помещение	16	2	32.62	1
215	Жилое помещение	16	2	39.66	1
216	Жилое помещение	16	2	58.29	2
217	Жилое помещение	17	2	57.42	2
218	Жилое помещение	17	2	40.23	1
219	Жилое помещение	17	2	51.81	2
220	Жилое помещение	17	2	32.62	1
221	Жилое помещение	17	2	39.66	1
222	Жилое помещение	17	2	58.29	2
223	Жилое помещение	18	2	57.42	2
224	Жилое помещение	18	2	40.23	1
225	Жилое помещение	18	2	51.81	2
226	Жилое помещение	18	2	32.62	1
227	Жилое помещение	18	2	39.66	1
228	Жилое помещение	18	2	58.29	2
229	Жилое помещение	19	2	57.42	2
230	Жилое помещение	19	2	40.23	1
231	Жилое помещение	19	2	51.81	2
232	Жилое помещение	19	2	32.62	1
233	Жилое помещение	19	2	39.66	1
234	Жилое помещение	19	2	58.29	2
235	Жилое помещение	20	2	57.42	2
236	Жилое помещение	20	2	40.23	1
237	Жилое помещение	20	2	51.81	2
238	Жилое помещение	20	2	32.62	1
239	Жилое помещение	20	2	39.66	1
240	Жилое помещение	20	2	58.29	2
241	Жилое помещение	21	2	57.42	2
242	Жилое помещение	21	2	40.23	1
243	Жилое помещение	21	2	51.81	2
244	Жилое помещение	21	2	32.62	1
245	Жилое помещение	21	2	39.66	1
246	Жилое помещение	21	2	58.29	2
247	Жилое помещение	22	2	57.42	2
248	Жилое помещение	22	2	40.23	1
249	Жилое помещение	22	2	51.81	2
250	Жилое помещение	22	2	32.62	1
251	Жилое помещение	22	2	39.66	1
252	Жилое помещение	22	2	58.29	2
253	Жилое помещение	2	3	70.06	3

254	Жилое помещение	2	3	33.36	1
255	Жилое помещение	2	3	25.17	1с
256	Жилое помещение	2	3	24.64	1с
257	Жилое помещение	2	3	25.18	1с
258	Жилое помещение	2	3	56.85	2
259	Жилое помещение	3	3	70.06	3
260	Жилое помещение	3	3	33.36	1
261	Жилое помещение	3	3	25.17	1с
262	Жилое помещение	3	3	24.64	1с
263	Жилое помещение	3	3	25.18	1с
264	Жилое помещение	3	3	56.85	2
265	Жилое помещение	4	3	70.06	3
266	Жилое помещение	4	3	33.36	1
267	Жилое помещение	4	3	25.17	1с
268	Жилое помещение	4	3	24.64	1с
269	Жилое помещение	4	3	25.18	1с
270	Жилое помещение	4	3	56.85	2
271	Жилое помещение	5	3	70.06	3
272	Жилое помещение	5	3	33.36	1
273	Жилое помещение	5	3	25.17	1с
274	Жилое помещение	5	3	24.64	1с
275	Жилое помещение	5	3	25.18	1с
276	Жилое помещение	5	3	56.85	2
277	Жилое помещение	6	3	70.06	3
278	Жилое помещение	6	3	33.36	1
279	Жилое помещение	6	3	25.17	1с
280	Жилое помещение	6	3	24.64	1с
281	Жилое помещение	6	3	25.18	1с
282	Жилое помещение	6	3	56.85	2
283	Жилое помещение	7	3	70.06	3
284	Жилое помещение	7	3	33.36	1
285	Жилое помещение	7	3	25.17	1с
286	Жилое помещение	7	3	24.64	1с
287	Жилое помещение	7	3	25.18	1с
288	Жилое помещение	7	3	56.85	2
289	Жилое помещение	8	3	70.06	3
290	Жилое помещение	8	3	33.36	1
291	Жилое помещение	8	3	25.17	1с
292	Жилое помещение	8	3	24.64	1с
293	Жилое помещение	8	3	25.18	1с
294	Жилое помещение	8	3	56.85	2
295	Жилое помещение	9	3	70.06	3
296	Жилое помещение	9	3	33.36	1

297	Жилое помещение	9	3	25.17	1с
298	Жилое помещение	9	3	24.64	1с
299	Жилое помещение	9	3	25.18	1с
300	Жилое помещение	9	3	56.85	2
301	Жилое помещение	10	3	70.06	3
302	Жилое помещение	10	3	33.36	1
303	Жилое помещение	10	3	25.17	1с
304	Жилое помещение	10	3	24.64	1с
305	Жилое помещение	10	3	25.18	1с
306	Жилое помещение	10	3	56.85	2
307	Жилое помещение	11	3	70.06	3
308	Жилое помещение	11	3	33.36	1
309	Жилое помещение	11	3	25.17	1с
310	Жилое помещение	11	3	24.64	1с
311	Жилое помещение	11	3	25.18	1с
312	Жилое помещение	11	3	56.85	2
313	Жилое помещение	12	3	70.06	3
314	Жилое помещение	12	3	33.36	1
315	Жилое помещение	12	3	25.17	1с
316	Жилое помещение	12	3	24.64	1с
317	Жилое помещение	12	3	25.18	1с
318	Жилое помещение	12	3	56.85	2
319	Жилое помещение	13	3	70.06	3
320	Жилое помещение	13	3	33.36	1
321	Жилое помещение	13	3	25.17	1с
322	Жилое помещение	13	3	24.64	1с
323	Жилое помещение	13	3	25.18	1с
324	Жилое помещение	13	3	56.85	2
325	Жилое помещение	14	3	70.06	3
326	Жилое помещение	14	3	33.36	1
327	Жилое помещение	14	3	25.17	1с
328	Жилое помещение	14	3	24.64	1с
329	Жилое помещение	14	3	25.18	1с
330	Жилое помещение	14	3	56.85	2
331	Жилое помещение	15	3	70.06	3
332	Жилое помещение	15	3	33.36	1
333	Жилое помещение	15	3	25.17	1с
334	Жилое помещение	15	3	24.64	1с
335	Жилое помещение	15	3	25.18	1с
336	Жилое помещение	15	3	56.85	2
337	Жилое помещение	16	3	70.06	3
338	Жилое помещение	16	3	33.36	1
339	Жилое помещение	16	3	25.17	1с

340	Жилое помещение	16	3	24.64	1с
341	Жилое помещение	16	3	25.18	1с
342	Жилое помещение	16	3	56.85	2
343	Жилое помещение	17	3	70.06	3
344	Жилое помещение	17	3	33.36	1
345	Жилое помещение	17	3	25.17	1с
346	Жилое помещение	17	3	24.64	1с
347	Жилое помещение	17	3	25.18	1с
348	Жилое помещение	17	3	56.85	2
349	Жилое помещение	18	3	70.06	3
350	Жилое помещение	18	3	33.36	1
351	Жилое помещение	18	3	25.17	1с
352	Жилое помещение	18	3	24.64	1с
353	Жилое помещение	18	3	25.18	1с
354	Жилое помещение	18	3	56.85	2
355	Жилое помещение	19	3	70.06	3
356	Жилое помещение	19	3	33.36	1
357	Жилое помещение	19	3	25.17	1с
358	Жилое помещение	19	3	24.64	1с
359	Жилое помещение	19	3	25.18	1с
360	Жилое помещение	19	3	56.85	2
361	Жилое помещение	20	3	70.06	3
362	Жилое помещение	20	3	33.36	1
363	Жилое помещение	20	3	25.17	1с
364	Жилое помещение	20	3	24.64	1с
365	Жилое помещение	20	3	25.18	1с
366	Жилое помещение	20	3	56.85	2
367	Жилое помещение	21	3	70.06	3
368	Жилое помещение	21	3	33.36	1
369	Жилое помещение	21	3	25.17	1с
370	Жилое помещение	21	3	24.64	1с
371	Жилое помещение	21	3	25.18	1с
372	Жилое помещение	21	3	56.85	2
373	Жилое помещение	22	3	70.06	3
374	Жилое помещение	22	3	33.36	1
375	Жилое помещение	22	3	25.17	1с
376	Жилое помещение	22	3	24.64	1с
377	Жилое помещение	22	3	25.18	1с
378	Жилое помещение	22	3	56.85	2
379	Жилое помещение	2	4	54.84	2
380	Жилое помещение	2	4	25.86	1с
381	Жилое помещение	2	4	25.86	1с
382	Жилое помещение	2	4	34.75	1

383	Жилое помещение	2	4	35.37	1
384	Жилое помещение	2	4	72.84	3
385	Жилое помещение	3	4	54.84	2
386	Жилое помещение	3	4	25.86	1с
387	Жилое помещение	3	4	25.86	1с
388	Жилое помещение	3	4	34.75	1
389	Жилое помещение	3	4	35.37	1
390	Жилое помещение	3	4	72.79	3
391	Жилое помещение	4	4	54.84	2
392	Жилое помещение	4	4	25.86	1с
393	Жилое помещение	4	4	25.86	1с
394	Жилое помещение	4	4	34.75	1
395	Жилое помещение	4	4	35.37	1
396	Жилое помещение	4	4	72.79	3
397	Жилое помещение	5	4	54.84	2
398	Жилое помещение	5	4	25.86	1с
399	Жилое помещение	5	4	25.86	1с
400	Жилое помещение	5	4	34.75	1
401	Жилое помещение	5	4	35.37	1
402	Жилое помещение	5	4	72.79	3
403	Жилое помещение	6	4	54.84	2
404	Жилое помещение	6	4	25.86	1с
405	Жилое помещение	6	4	25.86	1с
406	Жилое помещение	6	4	34.75	1
407	Жилое помещение	6	4	35.37	1
408	Жилое помещение	6	4	72.79	3
409	Жилое помещение	7	4	54.84	2
410	Жилое помещение	7	4	25.86	1с
411	Жилое помещение	7	4	25.86	1с
412	Жилое помещение	7	4	34.75	1
413	Жилое помещение	7	4	35.37	1
414	Жилое помещение	7	4	72.79	3
415	Жилое помещение	8	4	54.84	2
416	Жилое помещение	8	4	25.86	1с
417	Жилое помещение	8	4	25.86	1с
418	Жилое помещение	8	4	34.75	1
419	Жилое помещение	8	4	35.37	1
420	Жилое помещение	8	4	72.79	3
421	Жилое помещение	9	4	54.84	2
422	Жилое помещение	9	4	25.86	1с
423	Жилое помещение	9	4	25.86	1с
424	Жилое помещение	9	4	34.75	1
425	Жилое помещение	9	4	35.37	1

426	Жилое помещение	9	4	72.79	3
427	Жилое помещение	10	4	54.84	2
428	Жилое помещение	10	4	25.86	1с
429	Жилое помещение	10	4	25.86	1с
430	Жилое помещение	10	4	34.75	1
431	Жилое помещение	10	4	35.37	1
432	Жилое помещение	10	4	72.79	3
433	Жилое помещение	11	4	54.84	2
434	Жилое помещение	11	4	25.86	1с
435	Жилое помещение	11	4	25.86	1с
436	Жилое помещение	11	4	34.75	1
437	Жилое помещение	11	4	35.37	1
438	Жилое помещение	11	4	72.79	3
439	Жилое помещение	12	4	54.84	2
440	Жилое помещение	12	4	25.86	1с
441	Жилое помещение	12	4	25.86	1с
442	Жилое помещение	12	4	34.75	1
443	Жилое помещение	12	4	35.37	1
444	Жилое помещение	12	4	72.79	3
445	Жилое помещение	13	4	54.84	2
446	Жилое помещение	13	4	25.86	1с
447	Жилое помещение	13	4	25.86	1с
448	Жилое помещение	13	4	34.75	1
449	Жилое помещение	13	4	35.37	1
450	Жилое помещение	13	4	72.79	3
451	Жилое помещение	14	4	54.84	2
452	Жилое помещение	14	4	25.86	1с
453	Жилое помещение	14	4	25.86	1с
454	Жилое помещение	14	4	34.75	1
455	Жилое помещение	14	4	35.37	1
456	Жилое помещение	14	4	72.79	3
457	Жилое помещение	15	4	54.84	2
458	Жилое помещение	15	4	25.86	1с
459	Жилое помещение	15	4	25.86	1с
460	Жилое помещение	15	4	34.75	1
461	Жилое помещение	15	4	35.37	1
462	Жилое помещение	15	4	72.79	3
463	Жилое помещение	16	4	54.84	2
464	Жилое помещение	16	4	25.86	1с
465	Жилое помещение	16	4	25.86	1с
466	Жилое помещение	16	4	34.75	1
467	Жилое помещение	16	4	35.37	1
468	Жилое помещение	16	4	72.79	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	122.44		
					Офисное помещение	118.41
					Помещение уборочного инвентаря	2.04
					Санузел	1.99
2	Офис	1	1	34.480000000000004		
					Офисное помещение	29.98
					Помещение уборочного инвентаря	2.66
					Санузел	1.84
3	Офис	1	1	105.95		
					Офисное помещение	100.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.51
					Санузел	2.47
4	Офис	1	2	106.550000000000001		
					Офисное помещение	102.43
					Помещение уборочного инвентаря	2.26
					Санузел	1.86
5	Офис	1	2	55.06		
					Офисное помещение	50.99
					Помещение уборочного инвентаря	2.1
					Санузел	1.97
6	Офис	1	2	83.850000000000001		
					Офисное помещение	78.79
					Помещение уборочного инвентаря	3.03
					Санузел	2.03
7	Офис	1	3	115.37		
					Офисное помещение	110.29
					Помещение уборочного инвентаря	2.41
					Санузел	2.67
8	Офис	1	3	82.630000000000001		
					Офисное помещение	77.12
					Помещение уборочного инвентаря	2.64
					Санузел	2.87
9	Офис	1	4	70.84		
					Офисное помещение	66.56
					Помещение уборочного инвентаря	2.28
					Санузел	2
10	Офис	1	4	164.730000000000002		
					Офисное помещение	159.61
					Помещение уборочного инвентаря	2.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	-1 этаж 1 секция	Техническое	167.8
2	Электрощитовая	-1 этаж 1 секция	Техническое	14.4
3	Техническое помещение	-1 этаж 1 секция	Техническое	12.2
4	Техническое помещение	- 1 этаж, 1 секция	Техническое	20.1
5	Насосная	- 1 этаж, 1 секция	Техническое	51.7
6	ИТП	- 1 этаж, 1 секция	Техническое	111.1
7	Лестница	- 1 этаж, 1 секция	Техническое	15.4
8	Техническое помещение	- 1 этаж, 2 секция	Техническое	336
9	Электрощитовая на офис	- 1 этаж, 2 секция	Техническое	15
10	Техническое помещение	- 1 этаж, 2 секция	Техническое	12.2
11	Техническое помещение	- 1 этаж, 2 секция	Техническое	20.1
12	Электрощитовая	- 1 этаж, 2 секция	Техническое	14.8
13	Техническое помещение	- 1 этаж, 3 секция	Техническое	276.5
14	Электрощитовая	- 1 этаж, 3 секция	Техническое	13.3
15	Техническое помещение	- 1 этаж, 3 секция	Техническое	20.1
16	Техническое помещение	- 1 этаж, 3 секция	Техническое	12.2
17	Помещение сетей связи	- 1 этаж, 3 секция	Техническое	14.5
18	Техническое помещение	- 1 этаж, 4 секция	Техническое	297.1
19	Электрощитовая	- 1 этаж, 4 секция	Техническое	15
20	Техническое помещение	- 1 этаж, 4 секция	Техническое	12.9
21	Техническое помещение	- 1 этаж, 4 секция	Техническое	12.7
22	Лестница 1	1 этаж, 1 секция	Общественное	12
23	Лестница 2	1 этаж, 1 секция	Общественное	15.5
24	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	11
25	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
26	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	26.3
27	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.6
28	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.7
29	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.7
30	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.5
31	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.6
32	Помещение консьержа	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.8
33	Санузел	1 этаж, 1 секция	Общественное	1.6
34	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.1

35	Лестница 1	1 этаж, 2 секция	Общественное	12
36	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	11
37	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
38	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	25.9
39	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Общественное	13.7
40	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.8
41	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.8
42	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.6
43	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.4
44	Помещение консьержа	1 этаж, 2 секция	Общественное	9.6
45	Санузел	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.7
46	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.1
47	Лестница 1	1 этаж, 3 секция	Общественное	12
48	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	11
49	Мусоросборная камера	1 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
50	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	19
51	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	Общественное	18
52	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.8
53	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.7
54	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	2.7
55	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	2.7
56	Помещение консьержа	1 этаж, 3 секция	Общественное	8.4
57	Санузел	1 этаж, 3 секция	Общественное	1.8
58	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.9
59	Лестница 1	1 этаж, 4 секция	Общественное	12
60	Лестница 2	1 этаж, 4 секция	Общественное	15.4
61	Лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
62	Мусоросборная камера	1 этаж, 4 секция	Общественное	11.7
63	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	29.2
64	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	Общественное	22.9
65	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	5.7
66	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	4.2
67	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	5
68	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	5
69	Помещение консьержа	1 этаж, 4 секция	Общественное	12.4
70	Санузел	1 этаж, 4 секция	Общественное	2
71	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 4 секция	Общественное	3.5
72	Лестница 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	12
73	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	11
74	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
75	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
76	Лестница 1	2 этаж, 2 секция	Общественное	12
77	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	11

78	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
79	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
80	Лестница 1	2 этаж, 3 секция	Общественное	12
81	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	11
82	Тамбур	2 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
83	Межквартирный коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
84	Лестница 1	2 этаж, 4 секция	Общественное	12
85	Лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
86	Тамбур	2 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
87	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
88	Лестница 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	12
89	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	11
90	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
91	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
92	Лестница 1	3 этаж, 2 секция	Общественное	12
93	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	11
94	Тамбур	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
95	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
96	Лестница 1	3 этаж, 3 секция	Общественное	12
97	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	11
98	Тамбур	3 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
99	Межквартирный коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
100	Лестница 1	3 этаж, 4 секция	Общественное	12
101	Лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
102	Тамбур	3 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
103	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
104	Лестница 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	12
105	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	11
106	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
107	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
108	Лестница 1	4 этаж, 2 секция	Общественное	12
109	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	11
110	Тамбур	4 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
111	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
112	Лестница 1	4 этаж, 3 секция	Общественное	12
113	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	11
114	Тамбур	4 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
115	Межквартирный коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
116	Лестница 1	4 этаж, 4 секция	Общественное	12
117	Лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
118	Тамбур	4 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
119	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
120	Лестница 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	12

121	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	11
122	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
123	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
124	Лестница 1	5 этаж, 2 секция	Общественное	12
125	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	11
126	Тамбур	5 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
127	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
128	Лестница 1	5 этаж, 3 секция	Общественное	12
129	Лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	Общественное	11
130	Тамбур	5 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
131	Межквартирный коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
132	Лестница 1	5 этаж, 4 секция	Общественное	12
133	Лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
134	Тамбур	5 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
135	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
136	Лестница 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	12
137	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	Общественное	11
138	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
139	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
140	Лестница 1	6 этаж, 2 секция	Общественное	12
141	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	Общественное	11
142	Тамбур	6 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
143	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
144	Лестница 1	6 этаж, 3 секция	Общественное	12
145	Лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	Общественное	11
146	Тамбур	6 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
147	Межквартирный коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
148	Лестница 1	6 этаж, 4 секция	Общественное	12
149	Лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
150	Тамбур	6 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
151	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
152	Лестница 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	12
153	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	Общественное	11
154	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
155	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
156	Лестница 1	7 этаж, 2 секция	Общественное	12
157	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	Общественное	11
158	Тамбур	7 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
159	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
160	Лестница 1	7 этаж, 3 секция	Общественное	12
161	Лифтовой холл	7 этаж, 3 секция	Общественное	11
162	Тамбур	7 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
163	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 секция	Общественное	26.4

164	Лестница 1	7 этаж, 4 секция	Общественное	12
165	Лифтовой холл	7 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
166	Тамбур	7 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
167	Межквартирный коридор	7 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
168	Лестница 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	12
169	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	Общественное	11
170	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
171	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
172	Лестница 1	8 этаж, 2 секция	Общественное	12
173	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	Общественное	11
174	Тамбур	8 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
175	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
176	Лестница 1	8 этаж, 3 секция	Общественное	12
177	Лифтовой холл	8 этаж, 3 секция	Общественное	11
178	Тамбур	8 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
179	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
180	Лестница 1	8 этаж, 4 секция	Общественное	12
181	Лифтовой холл	8 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
182	Тамбур	8 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
183	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
184	Лестница 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	12
185	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	Общественное	11
186	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
187	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
188	Лестница 1	9 этаж, 2 секция	Общественное	12
189	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	Общественное	11
190	Тамбур	9 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
191	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
192	Лестница 1	9 этаж, 3 секция	Общественное	12
193	Лифтовой холл	9 этаж, 3 секция	Общественное	11
194	Тамбур	9 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
195	Межквартирный коридор	9 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
196	Лестница 1	9 этаж, 4 секция	Общественное	12
197	Лифтовой холл	9 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
198	Тамбур	9 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
199	Межквартирный коридор	9 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
200	Лестница 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	12
201	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	Общественное	11
202	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
203	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
204	Лестница 1	10 этаж, 2 секция	Общественное	12
205	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	Общественное	11
206	Тамбур	10 этаж, 2 секция	Общественное	7.7

207	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
208	Лестница 1	10 этаж, 3 секция	Общественное	12
209	Лифтовой холл	10 этаж, 3 секция	Общественное	11
210	Тамбур	10 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
211	Межквартирный коридор	10 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
212	Лестница 1	10 этаж, 4 секция	Общественное	12
213	Лифтовой холл	10 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
214	Тамбур	10 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
215	Межквартирный коридор	10 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
216	Лестница 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	12
217	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	Общественное	11
218	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
219	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
220	Лестница 1	11 этаж, 2 секция	Общественное	12
221	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	Общественное	11
222	Тамбур	11 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
223	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
224	Лестница 1	11 этаж, 3 секция	Общественное	12
225	Лифтовой холл	11 этаж, 3 секция	Общественное	11
226	Тамбур	11 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
227	Межквартирный коридор	11 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
228	Лестница 1	11 этаж, 4 секция	Общественное	12
229	Лифтовой холл	11 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
230	Тамбур	11 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
231	Межквартирный коридор	11 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
232	Лестница 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	12
233	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	Общественное	11
234	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
235	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
236	Лестница 1	12 этаж, 2 секция	Общественное	12
237	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	Общественное	11
238	Тамбур	12 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
239	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
240	Лестница 1	12 этаж, 3 секция	Общественное	12
241	Лифтовой холл	12 этаж, 3 секция	Общественное	11
242	Тамбур	12 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
243	Межквартирный коридор	12 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
244	Лестница 1	12 этаж, 4 секция	Общественное	12
245	Лифтовой холл	12 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
246	Тамбур	12 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
247	Межквартирный коридор	12 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
248	Лестница 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	12
249	Лифтовой холл	13 этаж, 1 секция	Общественное	11

250	Тамбур	13 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
251	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
252	Лестница 1	13 этаж, 2 секция	Общественное	12
253	Лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	Общественное	11
254	Тамбур	13 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
255	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
256	Лестница 1	13 этаж, 3 секция	Общественное	12
257	Лифтовой холл	13 этаж, 3 секция	Общественное	11
258	Тамбур	13 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
259	Межквартирный коридор	13 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
260	Лестница 1	13 этаж, 4 секция	Общественное	12
261	Лифтовой холл	13 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
262	Тамбур	13 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
263	Межквартирный коридор	13 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
264	Лестница 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	12
265	Лифтовой холл	14 этаж, 1 секция	Общественное	11
266	Тамбур	14 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
267	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
268	Лестница 1	14 этаж, 2 секция	Общественное	12
269	Лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	Общественное	11
270	Тамбур	14 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
271	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
272	Лестница 1	14 этаж, 3 секция	Общественное	12
273	Лифтовой холл	14 этаж, 3 секция	Общественное	11
274	Тамбур	14 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
275	Межквартирный коридор	14 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
276	Лестница 1	14 этаж, 4 секция	Общественное	12
277	Лифтовой холл	14 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
278	Тамбур	14 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
279	Межквартирный коридор	14 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
280	Лестница 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	12
281	Лифтовой холл	15 этаж, 1 секция	Общественное	11
282	Тамбур	15 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
283	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
284	Лестница 1	15 этаж, 2 секция	Общественное	12
285	Лифтовой холл	15 этаж, 2 секция	Общественное	11
286	Тамбур	15 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
287	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
288	Лестница 1	15 этаж, 3 секция	Общественное	12
289	Лифтовой холл	15 этаж, 3 секция	Общественное	11
290	Тамбур	15 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
291	Межквартирный коридор	15 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
292	Лестница 1	15 этаж, 4 секция	Общественное	12

293	Лифтовой холл	15 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
294	Тамбур	15 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
295	Межквартирный коридор	15 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
296	Лестница 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	12
297	Лифтовой холл	16 этаж, 1 секция	Общественное	11
298	Тамбур	16 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
299	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
300	Лестница 1	16 этаж, 2 секция	Общественное	12
301	Лифтовой холл	16 этаж, 2 секция	Общественное	11
302	Тамбур	16 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
303	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
304	Лестница 1	16 этаж, 3 секция	Общественное	12
305	Лифтовой холл	16 этаж, 3 секция	Общественное	11
306	Тамбур	16 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
307	Межквартирный коридор	16 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
308	Лестница 1	16 этаж, 4 секция	Общественное	12
309	Лифтовой холл	16 этаж, 4 секция	Общественное	8.8
310	Тамбур	16 этаж, 4 секция	Общественное	11.8
311	Межквартирный коридор	16 этаж, 4 секция	Общественное	28.7
312	Лестничная клетка ЛК-4	кровля 4 секция	Техническое	12.3
313	Коридор	кровля 4 секция	Техническое	8.32
314	Коридор	кровля 4 секция	Техническое	4.2
315	Тамбур	кровля 4 секция	Техническое	8.19
316	Машинное помещение лифтов	кровля 4 секция	Техническое	18
317	Лестница 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	12
318	Лифтовой холл	17 этаж, 1 секция	Общественное	11
319	Тамбур	17 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
320	Межквартирный коридор	17 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
321	Лестница 1	17 этаж, 2 секция	Общественное	12
322	Лифтовой холл	17 этаж, 2 секция	Общественное	11
323	Тамбур	17 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
324	Межквартирный коридор	17 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
325	Лестница 1	17 этаж, 3 секция	Общественное	12
326	Лифтовой холл	17 этаж, 3 секция	Общественное	11
327	Тамбур	17 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
328	Межквартирный коридор	17 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
329	Лестница 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	12
330	Лифтовой холл	18 этаж, 1 секция	Общественное	11
331	Тамбур	18 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
332	Межквартирный коридор	18 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
333	Лестница 1	18 этаж, 2 секция	Общественное	12
334	Лифтовой холл	18 этаж, 2 секция	Общественное	11
335	Тамбур	18 этаж, 2 секция	Общественное	7.7

336	Межквартирный коридор	18 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
337	Лестница 1	18 этаж, 3 секция	Общественное	12
338	Лифтовой холл	18 этаж, 3 секция	Общественное	11
339	Тамбур	18 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
340	Межквартирный коридор	18 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
341	Лестница 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	12
342	Лифтовой холл	19 этаж, 1 секция	Общественное	11
343	Тамбур	19 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
344	Межквартирный коридор	19 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
345	Лестница 1	19 этаж, 2 секция	Общественное	12
346	Лифтовой холл	19 этаж, 2 секция	Общественное	11
347	Тамбур	19 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
348	Межквартирный коридор	19 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
349	Лестница 1	19 этаж, 3 секция	Общественное	12
350	Лифтовой холл	19 этаж, 3 секция	Общественное	11
351	Тамбур	19 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
352	Межквартирный коридор	19 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
353	Лестница 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	12
354	Лифтовой холл	20 этаж, 1 секция	Общественное	11
355	Тамбур	20 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
356	Межквартирный коридор	20 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
357	Лестница 1	20 этаж, 2 секция	Общественное	12
358	Лифтовой холл	20 этаж, 2 секция	Общественное	11
359	Тамбур	20 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
360	Межквартирный коридор	20 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
361	Лестница 1	20 этаж, 3 секция	Общественное	12
362	Лифтовой холл	20 этаж, 3 секция	Общественное	11
363	Тамбур	20 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
364	Межквартирный коридор	20 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
365	Лестница 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	12
366	Лифтовой холл	21 этаж, 1 секция	Общественное	11
367	Тамбур	21 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
368	Межквартирный коридор	21 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
369	Лестница 1	21 этаж, 2 секция	Общественное	12
370	Лифтовой холл	21 этаж, 2 секция	Общественное	11
371	Тамбур	21 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
372	Межквартирный коридор	21 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
373	Лестница 1	21 этаж, 3 секция	Общественное	12
374	Лифтовой холл	21 этаж, 3 секция	Общественное	11
375	Тамбур	21 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
376	Межквартирный коридор	21 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
377	Лестница 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	12
378	Лифтовой холл	22 этаж, 1 секция	Общественное	11

379	Тамбур	22 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
380	Межквартирный коридор	22 этаж, 1 секция	Общественное	31.7
381	Лестница 1	22 этаж, 2 секция	Общественное	12
382	Лифтовой холл	22 этаж, 2 секция	Общественное	11
383	Тамбур	22 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
384	Межквартирный коридор	22 этаж, 2 секция	Общественное	30.5
385	Лестница 1	22 этаж, 3 секция	Общественное	12
386	Лифтовой холл	22 этаж, 3 секция	Общественное	11
387	Тамбур	22 этаж, 3 секция	Общественное	7.7
388	Межквартирный коридор	22 этаж, 3 секция	Общественное	26.4
389	Лестничная клетка ЛК-1	кровля 1 секция	Техническое	12.3
390	Коридор	кровля 1 секция	Техническое	8.32
391	Коридор	кровля 1 секция	Техническое	4.2
392	Тамбур	кровля 1 секция	Техническое	3.32
393	Машинное помещение лифтов	кровля 1 секция	Техническое	25.15
394	Лестничная клетка ЛК-2	кровля 2 секция	Техническое	12.3
395	Коридор	кровля 2 секция	Техническое	8.32
396	Коридор	кровля 2 секция	Техническое	4.2
397	Тамбур	кровля 2 секция	Техническое	3.32
398	Машинное помещение лифтов	кровля 2 секция	Техническое	25.15
399	Лестничная клетка ЛК-3	кровля 3 секция	Техническое	12.3
400	Коридор	кровля 3 секция	Техническое	8.32
401	Коридор	кровля 3 секция	Техническое	4.2
402	Тамбур	кровля 3 секция	Техническое	3.32
403	Машинное помещение лифтов	кровля 3 секция	Техническое	25.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Технический этаж, ниже отм.+0,000	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Подготовка и обеспечение напора воды для горячего водоснабжения
2	Технический этаж, ниже отм.+0,000	Электрощитовые	Обеспечение здания системой электроснабжения по кабельным линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ до каждого ВРУ потребителя

3	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ХВС	Обеспечение здания системой хозяйственно-питьевого водоснабжения
4	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ГВС	Обеспечение здания системой горячего водоснабжения
5	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ВПВ (внутренний пожарный водопровод)	Обеспечение здания системой для ликвидации пожара в здании жилого дома
6	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	К1,К1.1,К2,К2Н. Система водоотведения	Обеспечение здания системой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части дома, офисных и бытовых помещений. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети бытовой канализации
7	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ОВиК. Система отопления, вентиляции и кондиционирования	Обеспечение здания системой отопления, вентиляции и кондиционирования
8	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ЭОМ. Электроснабжение. Молниезащита.	Обеспечение электроснабжения здания

9	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	СС. Сети связи	Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на его первоначальной стадии в помещениях объекта, формирования и передачи командных сигналов на управление инженерными системами здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информации граждан, оказавшихся в зоне очага возгорания, о факте появления пожарного события и представления им абсолютного понятного способа эвакуации в безопасную зону. Система охраны входов жилого дома обеспечивает содержание входных дверей в подъезде дома закрытыми на замок с его дистанционным управлением из квартир, из помещения дежурного в подъезде, а также прямую связь из подъезда с квартирами и дежурным. Подключение к городской сети радиотрансляции.
10	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АИИСКУЭ. Автоматическая система контроля учета энергопотребления (энергоучет).	Определение количества электроэнергии, подлежащего к оплате для расчетов между поставщиками и потребителями электроэнергии. Формирование достоверной и оперативной информации по контролю и учету электроэнергии.
11	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АСКУЭ. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (теплоучет, водоучет)	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов предназначена для учета показателей количества и качества потребляемых энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепло) и их дальнейшую передачу в общую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов Московской области и в жилых помещениях, в том числе в абонентскую службу района для расчета начислений за коммунальные услуги согласно показаниям приборов учета, а также в ОДС для контроля качества предоставления коммунальных услуг.
12	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АСУД. Автоматизация инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения, электроснабжения, учет энергоресурсов).	Диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.
13	Первый этаж, типовой этаж, выше от м.+0,000	ВТ. Вертикальный транспорт	Обеспечение здания вертикальным транспортом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 565 901 508 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000017342
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 01349992
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 478 775 875,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 3 220 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 3 220 000 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 818,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 623 013 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 220 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:0000000:108670
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 592 638 553 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное общеобразовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.08.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа "Котельники"
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное общеобразовательное учреждение № 1 на 235 мест	285000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта: Собственные средства Заемщика: не менее 17,22% от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от предприятий юридически или экономически взаимосвязанных с Заемщиком компаний, уставный капитал, добавочный капитал, не распределенная прибыль Заемщика, в том числе стоимость оцененного Кредитором приобретения права аренды на земельный участок, на котором возводится Объект (не более 15,00% от бюджета Проекта). Заемные средства: не более 82,78% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора 82,78% от стоимости Проекта.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.02.2019	Раздел 1. Пояснительная записка 1-7-1/ПД-ПЗ-1.1.1(КЗ)	частично, в объеме корректировки
2	21.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	В части уточнения габаритных разделов здания, высотной привязки, планировочных решений в подполье и 1-м этаже, исключения 2-х санитарных узлов в квартирах с корректировкой мест размещения санитарных шахт
3	21.02.2019	4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты.	Об исключении проектных решений по устройству плитного фундамента по укрепленному грунту основания с заменой на свайны тип фундамента
4	21.02.2019	9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В объеме корректировки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32F528565000E5A3E911DE226FDA0309

Владелец: **ООО СЗ КОТЕЛЬНИКИ, Соловьева Елена
Николаевна, Автодорога Балтия**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.04.2020