

**Изменения № 7 в Проектную декларацию  
на строительство Многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, корпус 7  
(Проектная декларация в редакции от 02 августа 2018 года)**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Котельники»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Котельники»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>143421</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Красногорский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Автодорога</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Балтия</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Территория 26 км</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Бизнес-Центр Рига-Ленд</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружение) <b>Строение А, 4 этаж</b>
	1.2.9	Тип помещений <b>Комната 3, офис 5/1</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09.00 – до 18.00 часов</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>+7 (495) 640-0777</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>info@6400777.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.kvartalkotelniki.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Соловьева</b>
	1.5.2	Имя <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>5024154009</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер

		<b>1155024003166</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>30.04.2015</b>
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«Единая транспортная система»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7709426987</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>99,999</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал</b></p>		

<b>участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		<b>«Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>5047042728</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>1124.00-2017-5024154009-С-035</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>18.04.2017 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Союз</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.07.2018 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>141 тысяча рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным

		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>280 085 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>3 506 199 тысяч рублей</b>
<p align="center"><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с

	<p><a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по</p>

	<p>продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><b>Не подано</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.1.8</b> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>



		<b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в

	соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">земельным законодательством</a> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством

	Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 (один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Котельники</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Карьер ЛКСМиК</b>

9.2.8	Вид обозначения улицы
9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус <b>7 (семь)</b>
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса <b>Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, корпус 7</b>
9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>26</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>26</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>18792,5 квадратных метра</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков</b> Каркас – монолитные железобетон Навесной вентилируемый фасад из керамогранита по утеплителю <b>Тонкослойная фасадная штукатурка по утеплителю</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>монолитный железобетон</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>A+</b>
9.2.24	Сейсмостойкость

		Район относится к 5-ти бальной зоне при 10 %, 5 % и 1 % сейсмической опасности согласно картам сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-2015-А, ОСР-2015-В, ОСР-2015-С, сейсмичность района менее 6 баллов (ОСР-2015)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений <b>12 523,2 кв.м.</b>
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений <b>393,9 кв.м.</b>
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений <b>12 917,1 кв.м.</b>
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Геоэкология Инжиниринг»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего

		инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>5056008233</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Экофор»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7703771137</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«ЭкспертПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>5024152957</b>
10.4.(1) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>07.12.2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№50-1-1-2-1175-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5041020693</b>
10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или)

		экспертизы результатов инженерных изысканий <b>11.10.2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№50-1-1-2-0941-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5041020693</b>
10.4.(3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>05.02.2018 г.</b>
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№50-1-1-2-0039-18</b>
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5041020693</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>11.10.2016 года</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <b>50-1-1-2-0941-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>Государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>5041020693</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Квартал «Новые Котельники»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство

		<b>RU50-17-8849-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>16.08.2017 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до 16.04.2019 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <b>20</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>05.05.2015 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

		участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>26.09.2016 года</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>50:22:0050203:10987</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>44 213 квадратных метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг каждого жилого здания и вдоль паркинга устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта шириной не менее 6м. Предусматривается устройство велосипедных дорожек. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята от 1.5м до 2.25м, обособленных велодорожек – 1.5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства

	(расположение, планируемое количество машино-мест)
	Предусмотрено парковочное пространство для временного хранения автомашин, для гостевого автотранспорта, включая автостоянки для работников помещений общественного назначения. Планируемое количество машино-мест – 11шт
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные. Для занятия спортом предусмотрены открытые спортивные площадки, расположенные в шаговой доступности на территории микрорайона. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки хозяйственные и под мусоросборники.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
	Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	Предусматривается доступ инвалидов всех групп в основные помещения первого этажа, а также до лифта в каждой жилой секции. Прилегающая к жилому комплексу территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения. Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в

		соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
		Зоны отдыха вблизи пешеходных дорожек (через каждые 100 м), оборудованные малыми архитектурными формами, указателями и светильниками. ТУ не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1.(1) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Дзержинское муниципальное унитарное предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5027033059</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>22.09.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>№1158</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без платы</b>
14.1.(2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Дзержинское муниципальное унитарное предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5027033059</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.07.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№814</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения



14.1.(3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		<b>без оплаты</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное образование городской округ Дзержинский</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Администрация города Управление градостроительной деятельностью</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5027023974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.12.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>105 исх – 1294/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без оплаты</b>
14.1.(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения <b>Акционерное общество</b>	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Московская областная энергосетевая компания</b>	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5032137342</b>	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.10.2016 г.</b>	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№1615152/Р/1/ЦА -2000 кВт</b>	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 года</b>	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1552323,44 руб. в т.ч. НДС 236795,10 руб.</b>	
14.1.(5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Московская областная энергосетевая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17.01.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№1608851/Р/1/ЦА -14000 кВт</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28577156,10 руб. в т.ч. НДС 4359227,20 руб.</b>
14.1.(6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Дзержинское муниципальное унитарное предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5027033059</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>10.10.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№576/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без оплаты</b>
14.2.(1) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2.(2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

		<b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2.(3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2.(4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений
		<b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений
		<b>6</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	-	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
		-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	57,80	2
2	Квартира	2	1	26,00	1с
3	Квартира	2	1	56,20	2
4	Квартира	2	1	38,20	1
5	Квартира	2	1	74,80	3
6	Квартира	3	1	57,80	2
7	Квартира	3	1	26,00	1с
8	Квартира	3	1	56,20	2
9	Квартира	3	1	38,20	1
10	Квартира	3	1	74,80	3
11	Квартира	4	1	57,80	2

12	Квартира	4	1	26,00	1с
13	Квартира	4	1	56,20	2
14	Квартира	4	1	38,20	1
15	Квартира	4	1	74,80	3
16	Квартира	5	1	57,80	2
17	Квартира	5	1	26,00	1с
18	Квартира	5	1	56,20	2
19	Квартира	5	1	38,20	1
20	Квартира	5	1	74,80	3
21	Квартира	6	1	57,80	2
22	Квартира	6	1	26,00	1с
23	Квартира	6	1	56,20	2
24	Квартира	6	1	38,20	1
25	Квартира	6	1	74,80	3
26	Квартира	7	1	57,80	2
27	Квартира	7	1	26,00	1с
28	Квартира	7	1	56,20	2
29	Квартира	7	1	38,20	1
30	Квартира	7	1	74,80	3
31	Квартира	8	1	57,80	2
32	Квартира	8	1	26,00	1с
33	Квартира	8	1	56,20	2
34	Квартира	8	1	38,20	1
35	Квартира	8	1	74,80	3
36	Квартира	9	1	57,80	2
37	Квартира	9	1	26,00	1с
38	Квартира	9	1	56,20	2
39	Квартира	9	1	38,20	1
40	Квартира	9	1	74,80	3

41	Квартира	10	1	57,80	2
42	Квартира	10	1	26,00	1с
43	Квартира	10	1	56,20	2
44	Квартира	10	1	38,20	1
45	Квартира	10	1	74,80	3
46	Квартира	11	1	57,80	2
47	Квартира	11	1	26,00	1с
48	Квартира	11	1	56,20	2
49	Квартира	11	1	38,20	1
50	Квартира	11	1	74,80	3
51	Квартира	12	1	57,80	2
52	Квартира	12	1	26,00	1с
53	Квартира	12	1	56,20	2
54	Квартира	12	1	38,20	1
55	Квартира	12	1	74,80	3
56	Квартира	13	1	57,80	2
57	Квартира	13	1	26,00	1с
58	Квартира	13	1	56,20	2
59	Квартира	13	1	38,20	1
60	Квартира	13	1	74,80	3
61	Квартира	14	1	57,80	2
62	Квартира	14	1	26,00	1с
63	Квартира	14	1	56,20	2
64	Квартира	14	1	38,20	1
65	Квартира	14	1	74,80	3
66	Квартира	15	1	57,80	2
67	Квартира	15	1	26,00	1с
68	Квартира	15	1	56,20	2
69	Квартира	15	1	38,20	1



70	Квартира	15	1	74,80	3
71	Квартира	16	1	57,80	2
72	Квартира	16	1	26,00	1с
73	Квартира	16	1	56,20	2
74	Квартира	16	1	38,20	1
75	Квартира	16	1	74,80	3
76	Квартира	17	1	57,80	2
77	Квартира	17	1	26,00	1с
78	Квартира	17	1	56,20	2
79	Квартира	17	1	38,20	1
80	Квартира	17	1	74,80	3
81	Квартира	18	1	57,80	2
82	Квартира	18	1	26,00	1с
83	Квартира	18	1	56,20	2
84	Квартира	18	1	38,20	1
85	Квартира	18	1	74,80	3
86	Квартира	19	1	57,80	2
87	Квартира	19	1	26,00	1с
88	Квартира	19	1	56,20	2
89	Квартира	19	1	38,20	1
90	Квартира	19	1	74,80	3
91	Квартира	20	1	57,80	2
92	Квартира	20	1	26,00	1с
93	Квартира	20	1	56,20	2
94	Квартира	20	1	38,20	1
95	Квартира	20	1	74,80	3
96	Квартира	21	1	57,80	2
97	Квартира	21	1	26,00	1с
98	Квартира	21	1	56,20	2

99	Квартира	21	1	38,20	1
100	Квартира	21	1	74,80	3
101	Квартира	22	1	57,80	2
102	Квартира	22	1	26,00	1с
103	Квартира	22	1	56,20	2
104	Квартира	22	1	38,20	1
105	Квартира	22	1	74,80	3
106	Квартира	23	1	57,80	2
107	Квартира	23	1	26,00	1с
108	Квартира	23	1	56,20	2
109	Квартира	23	1	38,20	1
110	Квартира	23	1	74,80	3
111	Квартира	24	1	57,80	2
112	Квартира	24	1	26,00	1с
113	Квартира	24	1	56,20	2
114	Квартира	24	1	38,20	1
115	Квартира	24	1	74,80	3
116	Квартира	25	1	57,80	2
117	Квартира	25	1	26,00	1с
118	Квартира	25	1	56,20	2
119	Квартира	25	1	38,20	1
120	Квартира	25	1	74,80	3
121	Квартира	2	2	74,80	3
122	Квартира	2	2	38,20	1
123	Квартира	2	2	56,20	2
124	Квартира	2	2	26,00	1с
125	Квартира	2	2	57,80	2
126	Квартира	3	2	74,80	3
127	Квартира	3	2	38,20	1

128	Квартира	3	2	56,20	2
129	Квартира	3	2	26,00	1с
130	Квартира	3	2	57,80	2
131	Квартира	4	2	74,80	3
132	Квартира	4	2	38,20	1
133	Квартира	4	2	56,20	2
134	Квартира	4	2	26,00	1с
135	Квартира	4	2	57,80	2
136	Квартира	5	2	74,80	3
137	Квартира	5	2	38,20	1
138	Квартира	5	2	56,20	2
139	Квартира	5	2	26,00	1с
140	Квартира	5	2	57,80	2
141	Квартира	6	2	74,80	3
142	Квартира	6	2	38,20	1
143	Квартира	6	2	56,20	2
144	Квартира	6	2	26,00	1с
145	Квартира	6	2	57,80	2
146	Квартира	7	2	74,80	3
147	Квартира	7	2	38,20	1
148	Квартира	7	2	56,20	2
149	Квартира	7	2	26,00	1с
150	Квартира	7	2	57,80	2
151	Квартира	8	2	74,80	3
152	Квартира	8	2	38,20	1
153	Квартира	8	2	56,20	2
154	Квартира	8	2	26,00	1с
155	Квартира	8	2	57,80	2
156	Квартира	9	2	74,80	3

157	Квартира	9	2	38,20	1
158	Квартира	9	2	56,20	2
159	Квартира	9	2	26,00	1с
160	Квартира	9	2	57,80	2
161	Квартира	10	2	74,80	3
162	Квартира	10	2	38,20	1
163	Квартира	10	2	56,20	2
164	Квартира	10	2	26,00	1с
165	Квартира	10	2	57,80	2
166	Квартира	11	2	74,80	3
167	Квартира	11	2	38,20	1
168	Квартира	11	2	56,20	2
169	Квартира	11	2	26,00	1с
170	Квартира	11	2	57,80	2
171	Квартира	12	2	74,80	3
172	Квартира	12	2	38,20	1
173	Квартира	12	2	56,20	2
174	Квартира	12	2	26,00	1с
175	Квартира	12	2	57,80	2
176	Квартира	13	2	74,80	3
177	Квартира	13	2	38,20	1
178	Квартира	13	2	56,20	2
179	Квартира	13	2	26,00	1с
180	Квартира	13	2	57,80	2
181	Квартира	14	2	74,80	3
182	Квартира	14	2	38,20	1
183	Квартира	14	2	56,20	2
184	Квартира	14	2	26,00	1с
185	Квартира	14	2	57,80	2

186	Квартира	15	2	74,80	3
187	Квартира	15	2	38,20	1
188	Квартира	15	2	56,20	2
189	Квартира	15	2	26,00	1с
190	Квартира	15	2	57,80	2
191	Квартира	16	2	74,80	3
192	Квартира	16	2	38,20	1
193	Квартира	16	2	56,20	2
194	Квартира	16	2	26,00	1с
195	Квартира	16	2	57,80	2
196	Квартира	17	2	74,80	3
197	Квартира	17	2	38,20	1
198	Квартира	17	2	56,20	2
199	Квартира	17	2	26,00	1с
200	Квартира	17	2	57,80	2
201	Квартира	18	2	74,80	3
202	Квартира	18	2	38,20	1
203	Квартира	18	2	56,20	2
204	Квартира	18	2	26,00	1с
205	Квартира	18	2	57,80	2
206	Квартира	19	2	74,80	3
207	Квартира	19	2	38,20	1
208	Квартира	19	2	56,20	2
209	Квартира	19	2	26,00	1с
210	Квартира	19	2	57,80	2
211	Квартира	20	2	74,80	3
212	Квартира	20	2	38,20	1
213	Квартира	20	2	56,20	2
214	Квартира	20	2	26,00	1с

215	Квартира	20	2	57,80	2
216	Квартира	21	2	74,80	3
217	Квартира	21	2	38,20	1
218	Квартира	21	2	56,20	2
219	Квартира	21	2	26,00	1с
220	Квартира	21	2	57,80	2
221	Квартира	22	2	74,80	3
222	Квартира	22	2	38,20	1
223	Квартира	22	2	56,20	2
224	Квартира	22	2	26,00	1с
225	Квартира	22	2	57,80	2
226	Квартира	23	2	74,80	3
227	Квартира	23	2	38,20	1
228	Квартира	23	2	56,20	2
229	Квартира	23	2	26,00	1с
230	Квартира	23	2	57,80	2
231	Квартира	24	2	74,80	3
232	Квартира	24	2	38,20	1
233	Квартира	24	2	56,20	2
234	Квартира	24	2	26,00	1с
235	Квартира	24	2	57,80	2
236	Квартира	25	2	74,80	3
237	Квартира	25	2	38,20	1
238	Квартира	25	2	56,20	2
239	Квартира	25	2	26,00	1с
240	Квартира	25	2	57,80	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	51,10	Тамбур	6,60
					Офисное помещение	40,90
					Помещение уборочного инвентаря	1,80
					Санузел	1,80
2	Офис	1	1	82,50	Тамбур	4,00
					Офисное помещение	74,00
					Помещение уборочного инвентаря	2,30
					Санузел	2,20
3	Офис	1	1	79,20	Тамбур	4,00
					Офисное помещение	72,10
					Помещение уборочного инвентаря	1,50
					Санузел	1,60
4	Офис	1	2	79,20	Тамбур	4,00
					Офисное помещение	72,10

					Помещение уборочного инвентаря	1,50
					Санузел	1,60
5	Офис	1	2	82,50	Тамбур	4,00
					Офисное помещение	74,00
					Помещение уборочного инвентаря	2,30
					Санузел	2,20
					Тамбур	6,60
6	Офис	1	2	70,20	Офисное помещение	60,00
					Помещение уборочного инвентаря	1,80
					Санузел	1,80
					Тамбур	6,60

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	ИТП	-1 этаж, 1 секция	Техническое	78,2
2	Насосная	-1 этаж, 1 секция	Техническое	58,0
3	Лестница	-1 этаж, 1 секция	Техническое	19,5
4	Техническое помещение	-1 этаж, 1 секция	Техническое	162,9



5	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	18,0
6	Помещение сетей связи	-1 этаж, 1 секция	Техническое	16,1
7	Техническое помещение	-1 этаж, 2 секция	Техническое	307,6
8	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	18,0
9	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	17,0
10	Лестница	-1 этаж, 2 секция	Техническое	13,3
11	Лестница Л1	1 этаж, 1 секция	Общественное	12,2
12	Лестница Л2	1 этаж, 1 секция	Общественное	18,6
13	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 1 секция	Общественное	11
14	Мусоросборная камера М	1 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
15	Коридор К	1 этаж, 1 секция	Общественное	30,8
16	Вестибюль В	1 этаж, 1 секция	Общественное	18,4
17	Тамбур Т	1 этаж, 1 секция	Общественное	17,3
18	Помещение консьержа КН	1 этаж, 1 секция	Общественное	11,4
19	Санузел СУ	1 этаж, 1 секция	Общественное	3,9
20	Помещение уборочного инвентаря У	1 этаж, 1 секция	Общественное	5,0
21	Лестница Л1	1 этаж, 2 секция	Общественное	12,2
22	Лестница Л3	1 этаж, 2 секция	Общественное	18,6
23	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
24	Мусоросборная камера М	1 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
25	Коридор К	1 этаж, 2 секция	Общественное	30,8
26	Вестибюль В	1 этаж, 2 секция	Общественное	18,4
27	Тамбур Т	1 этаж, 2 секция	Общественное	17,4
28	Помещение консьержа КН	1 этаж, 2 секция	Общественное	11,4
29	Санузел СУ	1 этаж, 2 секция	Общественное	3,9
30	Помещение уборочного инвентаря У	1 этаж, 2 секция	Общественное	5,0
31	Лестница Л1	2 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
32	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
33	Тамбур Т	2 этаж, 1 секция	Общественное	7,7

34	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
35	Лестница Л1	2 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
36	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
37	Тамбур Т	2 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
38	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
39	Лестница Л1	3 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
40	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
41	Тамбур Т	3 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
42	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
43	Лестница Л1	3 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
44	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
45	Тамбур Т	3 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
46	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
47	Лестница Л1	4 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
48	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
49	Тамбур Т	4 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
50	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
51	Лестница Л1	4 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
52	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
53	Тамбур Т	4 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
54	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
55	Лестница Л1	5 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
56	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
57	Тамбур Т	5 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
58	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 1 секция	Общественное	27,6

	МК			
59	Лестница Л1	5 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
60	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
61	Тамбур Т	5 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
62	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
63	Лестница Л1	6 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
64	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
65	Тамбур Т	6 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
66	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
67	Лестница Л1	6 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
68	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
69	Тамбур Т	6 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
70	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
71	Лестница Л1	7 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
72	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
73	Тамбур Т	7 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
74	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
75	Лестница Л1	7 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
76	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
77	Тамбур Т	7 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
78	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
79	Лестница Л1	8 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
80	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
81	Тамбур Т	8 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
82	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 1 секция	Общественное	27,6

83	Лестница Л1	8 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
84	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
85	Тамбур Т	8 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
86	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
87	Лестница Л1	9 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
88	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
89	Тамбур Т	9 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
90	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
91	Лестница Л1	9 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
92	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
93	Тамбур Т	9 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
94	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
95	Лестница Л1	10 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
96	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
97	Тамбур Т	10 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
98	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
99	Лестница Л1	10 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
100	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
101	Тамбур Т	10 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
102	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
103	Лестница Л1	11 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
104	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
105	Тамбур Т	11 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
106	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
107	Лестница Л1	11 этаж, 2 секция	Общественное	12,0

108	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
109	Тамбур Т	11 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
110	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
111	Лестница Л1	12 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
112	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
113	Тамбур Т	12 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
114	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
115	Лестница Л1	12 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
116	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
117	Тамбур Т	12 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
118	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
119	Лестница Л1	13 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
120	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
121	Тамбур Т	13 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
122	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
123	Лестница Л1	13 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
124	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
125	Тамбур Т	13 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
126	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
127	Лестница Л1	14 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
128	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
129	Тамбур Т	14 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
130	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
131	Лестница Л1	14 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
132	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 2 секция	Общественное	11,0

133	Тамбур Т	14 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
134	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
135	Лестница Л1	15 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
136	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
137	Тамбур Т	15 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
138	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
139	Лестница Л1	15 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
140	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
141	Тамбур Т	15 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
142	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
143	Лестница Л1	16 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
144	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
145	Тамбур Т	16 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
146	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
147	Лестница Л1	16 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
148	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
149	Тамбур Т	16 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
150	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
151	Лестница Л1	17 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
152	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
153	Тамбур Т	17 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
154	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
155	Лестница Л1	17 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
156	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
157	Тамбур Т	17 этаж, 2 секция	Общественное	7,7

158	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
159	Лестница Л1	18 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
160	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
161	Тамбур Т	18 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
162	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
163	Лестница Л1	18 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
164	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
165	Тамбур Т	18 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
166	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
167	Лестница Л1	19 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
168	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
169	Тамбур Т	19 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
170	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
171	Лестница Л1	19 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
172	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
173	Тамбур Т	19 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
174	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
175	Лестница Л1	20 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
176	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
177	Тамбур Т	20 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
178	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
179	Лестница Л1	20 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
180	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
181	Тамбур Т	20 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
182	Межквартирный коридор	20 этаж, 2 секция	Общественное	27,6

	МК			
183	Лестница Л1	21 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
184	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
185	Тамбур Т	21 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
186	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
187	Лестница Л1	21 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
188	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
189	Тамбур Т	21 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
190	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
191	Лестница Л1	22 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
192	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
193	Тамбур Т	22 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
194	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
195	Лестница Л1	22 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
196	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
197	Тамбур Т	22 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
198	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
199	Лестница Л1	23 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
200	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
201	Тамбур Т	23 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
202	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
203	Лестница Л1	23 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
204	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
205	Тамбур Т	23 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
206	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
207	Лестница Л1	24 этаж, 1 секция	Общественное	12,0



208	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
209	Тамбур Т	24 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
210	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
211	Лестница Л1	24 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
212	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
213	Тамбур Т	24 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
214	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
215	Лестница Л1	25 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
216	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 1 секция	Общественное	11,0
217	Тамбур Т	25 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
218	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 1 секция	Общественное	27,6
219	Лестница Л1	25 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
220	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 2 секция	Общественное	11,0
221	Тамбур Т	25 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
222	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 2 секция	Общественное	27,6
223	Машинное помещение лифтов	кровля 1 секция	Техническое	27,9
224	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	8,0
225	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	4,1
226	Л/К	кровля 1 секция	Техническое	12,2
227	Машинное помещение лифтов	кровля 2 секция	Техническое	27,9
228	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	8,0
229	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	4,1

230	Л/К	кровля 2 секция	Техническое	12,2
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	4	
1	Технический этаж, ниже отм.+0,000	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Подготовка и обеспечение напора воды для горячего водоснабжения	
2	Технический этаж, ниже отм.+0,000	Электрощитовые	Обеспечение здания системой электроснабжения по кабельным линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ до каждого ВРУ потребителя	
3	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ХВС	Обеспечение здания системой хозяйственно-питьевого водоснабжения	
4	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ГВС	Обеспечение здания системой горячего водоснабжения	
5	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ВПВ (внутренний пожарный водопровод)	Обеспечение здания системой для ликвидации пожара в здании жилого дома	
6	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	К1,К1.1,К2,К2Н. Система водоотведения	Обеспечение здания системой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части дома, офисных и бытовых помещений. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети бытовой канализации.	
7	Технический этаж, первый этаж, типовой	ОВиК. Система отопления,	Обеспечение здания системой отопления,	

	этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	вентиляции и кондиционирования	вентиляции и кондиционирования
8	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ЭОМ. Электроснабжение. Молниезащита.	Обеспечение электроснабжения здания
9	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	СС. Сети связи	<p>Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на его первоначальной стадии в помещениях объекта, формирования и передачи командных сигналов на управление инженерными системами здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информации граждан, отававшихся в зоне очага возгорания, о факте появления пожарного события и представления им абсолютно понятного способа эвакуации в безопасную зону.</p> <p>Система охраны входов жилого дома обеспечивает содержание входных дверей в подъезде дома закрытыми на замок с его дистанционным управлением из квартир, из помещения дежурного в подъезде, а также прямую связь из подъезда с квартирами и дежурным. Подключение к городской сети радиотрансляции.</p>
10	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АИИСКУЭ. Автоматическая система контроля учета энергопотребления (энергоучет).	Определение количества электроэнергии, подлежащего к оплате для расчетов между поставщиками и потребителями электроэнергии. Формирование достоверной и оперативной информации по контролю и учету электроэнергии

11	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АСКУЭ. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (теплоучет, водоучет)	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов предназначена для учета показателей количества и качества потребляемых энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепло) и их дальнейшую передачу в общую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов Московской области в жилых помещениях, в том числе в абонентскую службу района для расчета начислений за коммунальные услуги согласно показаниям приборов учета, а также в ОДС для контроля качества предоставления коммунальных услуг.
12	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АСУД. Автоматизация инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения, электроснабжение, учет энергоресурсов).	Диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.
13	Первый этаж, типовой этаж, выше отм.+0,000	ВТ. Вертикальный транспорт	Обеспечение здания вертикальным транспортом

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

		<b>4 квартал 2017г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40% готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60% готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80% готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2019г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2019г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>555 435 300</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

в долевом строительстве		<b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>50:22:0050203:10987</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд не производится в связи с действующим законодательством Российской Федерации
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7707083893</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>4 737 373 324</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>23.08.2022 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>50:22:0050203:10987</b>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <b>1 592 638 553 рубля</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей,</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Да</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <b>Здание</b>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры <b>2 отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждения</b>
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b>
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>01.08.2016 года</b>
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную



указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

	<p>собственность  <b>Администрация городского округа «Котельники»</b></p>
24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  <b>Да</b></p>
24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры  <b>Здание</b></p>
24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры  <b>Общеобразовательная школа</b></p>
24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  <b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b></p>
24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  <b>01.08.2016 года</b></p>
24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  <b>Администрация городского округа «Котельники»</b></p>
24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  <b>Да</b></p>
24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>

	<b>Здание</b>		
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры <b>Пожарное депо на 4 машины</b>		
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b>		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>01.08.2016 года</b>		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Администрация городского округа «Котельники»</b>		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3
	1	<b>2 отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждения</b>	<b>517 000 000 рублей</b>
	2	<b>Общеобразовательная школа</b>	<b>1 200 000 000 рублей</b>
	3	<b>Пожарное депо на 4 машины</b>	<b>252 202 190 рублей</b>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

1. Земельный участок общей площадью 44 213 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0050203:10987, адрес: Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1481 выдана Банком России 11 августа 2015 года, ИНН 7707083893, КПП — 773601001, БИК — 044525225) на основании Договора ипотеки № 3775-И1 от 24.08.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.09.2017 года за № 50:22:0050203:10987-50/022/2017-1.

2. Структура финансирования проекта строительства:

- 17,81 % - собственные средства застройщика;
- 24,50 % - средства участников долевого строительства;
- 57,69 % - средства Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

3. В Проектную декларацию 13.09.2017 года внесены изменения № 1:

- добавлена информация в раздел 20,
- добавлена информация в пункт 25.1.1.

4. В Проектную декларацию 03.11.2017 года внесены изменения № 2:  
- добавлена информация по финансовому результату 3 квартала 2017 года (раздел 6).

---

5. В Проектную декларацию 14.02.2018 года внесены изменения № 3:

- изменен номер телефона застройщика (п.1.4.1);
- изменен адрес электронной почты застройщика (п.1.4.2);
- в связи с изменениями проектной документации добавлена информация в п.10.4;
- корректировка квартирографии (п.15.2);
- в связи с внесением изменений в проектную документацию внесены сведения в раздел 26.

6. . В Проектную декларацию 06.03.2018 года внесены изменения № 4:

- изменено содержание пункта 1.5 в связи со сменой генерального директора.

7. В Проектную декларацию 23.04.2018 года внесены изменения № 5 следующего содержания:

- Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату – внесены финансовые результаты за 2017 год.

8. В Проектную декларацию 03.05.2018 года внесены изменения № 6 следующего содержания:

- Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату – внесены финансовые результаты за I квартал 2018 года.

9. В Проектную декларацию 02.08.2018 года внесены изменения № 7 следующего содержания:

- Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную

дату – внесены финансовые результаты за II квартал 2018 года,  
- Раздел 24 - добавлена информация об объектах социальной  
инфраструктуры.

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	05.02 2018 г.	«Пояснительная записка». «Архитектурные решения». «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий». «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменение квартирографии корпуса 7 с частичной корректировкой основных технических показателей корпуса Выполнена корректировка инженерных разделов в соответствии с измененной квартирографией. Для нежилых помещений предусмотрены щитки механизации (без устройства разводки по помещениям). Щитки механизации для нежилых помещений предусмотрены в тамбуре. Предусмотрен проект автоматизированная система контроля учета электроэнергии под шифром АИИСКУЭ вместо АСКУЭ.

Генеральный директор ООО «Котельники»



Е.Н. Соловьева

Промито 4 сценено  
перисено по 62 (шебудела джа)  
мисак



Генералниот претседател  
ООО 'Котелнички'

Е. Н. Соколов