

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КОТЕЛЬНИКИ" | по ОКПО | 31 | 12 | 2017 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 01349992 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД | 5024154009 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 68.32 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | 643,143421,Московская обл,Красногорский р-н,,Балтия автодорога,26 Км Бизнес-Центр Рига-Ленд тер,,А, 4 ЭТАЖ,3, Офис 5/1,,строение,комната | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 286 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 539 | 429 557 | 222 206 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство Жилого квартала " Новые Котельники" | | - | 428 850 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 825 | 429 557 | 222 206 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 880 749 | 11 254 | 3 297 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство Жилого квартала " Новые Котельники" | | 1 532 811 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 246 419 | 36 354 | 623 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 527 763 | 939 204 | 3 132 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность участников по договорам долевого участия | | 94 811 | 11 288 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 001 | 3 952 | 7 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 508 177 | 1 373 579 | 5 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 166 110 | 2 364 343 | 7 064 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 168 935 | 2 793 900 | 229 270 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 592 639 | 1 592 639 | 219 246 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 425 | 1 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 593 064 | 1 592 640 | 219 246 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 841 135 | 5 473 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 841 135 | 5 473 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 671 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 401 866 | 1 180 139 | 1 575 |
| | в том числе: Вознаграждение застройщика, полученное по ДДУ | | 72 201 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | 8 450 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 331 199 | 15 648 | - |
| | в том числе: Обязательства по договорам долевого участия | | 1 331 199 | 15 648 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 734 736 | 1 195 787 | 10 025 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 168 935 | 2 793 900 | 229 270 |

Руководитель



(подпись)

Терешина Наталья Петровна

(расшифровка подписи)



28 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КОТЕЛЬНИКИ" | по ОКПО | 31 | 12 | 2017 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 01349992 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД | 5024154009 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 68.32 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 792 | 2 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 792 | 2 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 792 | 2 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 41 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (303) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 530 | 2 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (106) | (1) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 424 | 1 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 424 | 1 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)


Терешина Наталья
Петровна

(расшифровка подписи)



28 февраля 2018 г.